



Olomoucký kraj

DIGITÁLNÍ TECHNICKÁ MAPA OLOMOUCKÉHO KRAJE seminář pro stavební úřady

Olomouc

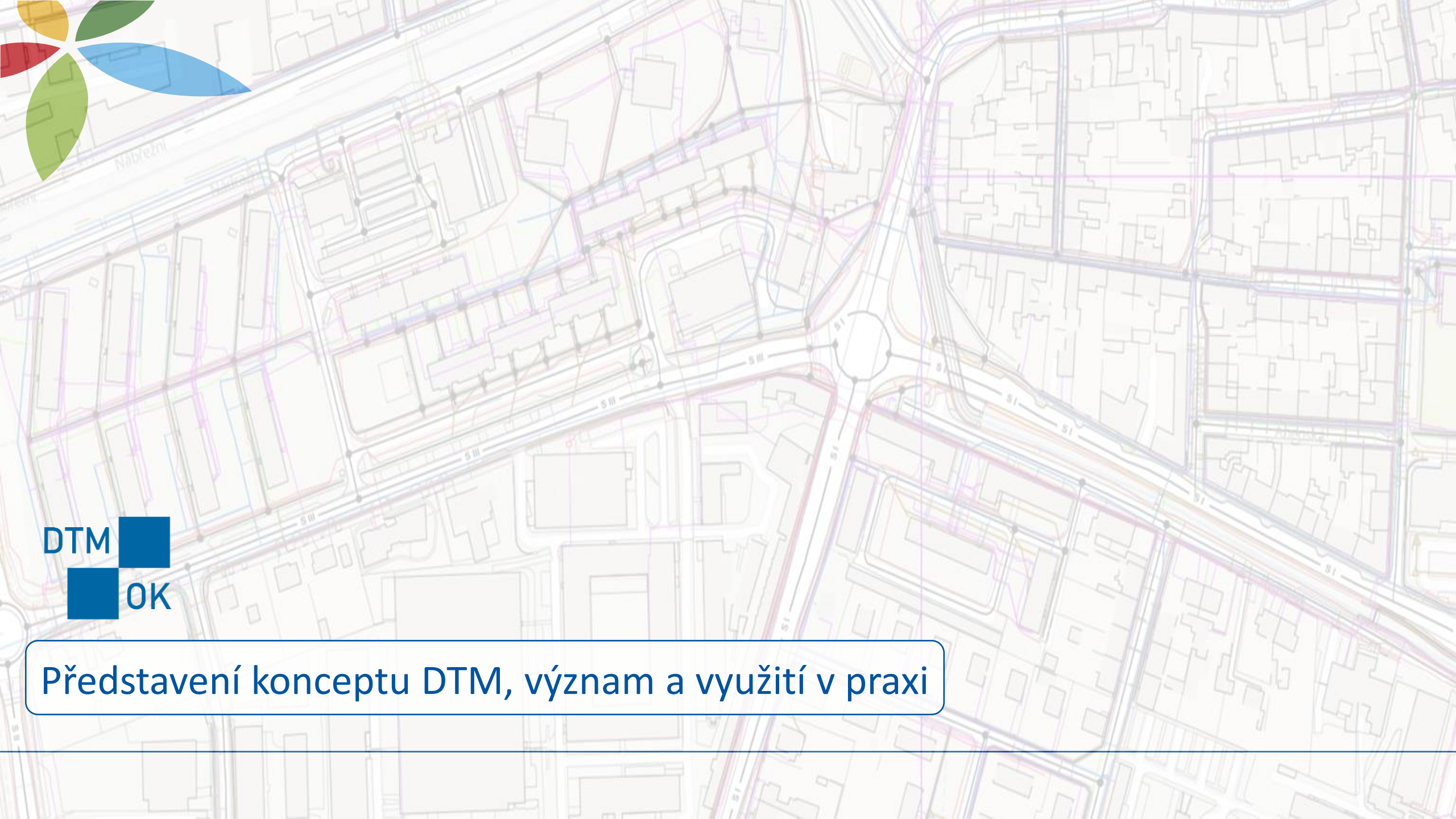
20. březen 2025





Obsah

1. Představení konceptu DTM, význam a využití v praxi.
2. Nová služba pro stavební úřady – ověřování rozsahu údajů zapsaných stavebníkem do DTM formou přihlášení přes JIP/KAAS (neveřejná data).
3. Ověřování rozsahu údajů základní prostorové situace zapsaných stavebníkem a prohlížení dat prostřednictvím veřejné mapové služby.
4. Zjištění okruhu vlastníků sítí pro vyjádření k podmínkám napojení a ochrany sítí.
5. Geodetická část DSPS a odstraňování staveb ve vztahu k DTM.
6. Základní informace o změně struktury odboru Krajský stavební úřad a dopad změn na kontrolní činnost.
7. Diskuze.
8. Závěr a shrnutí.

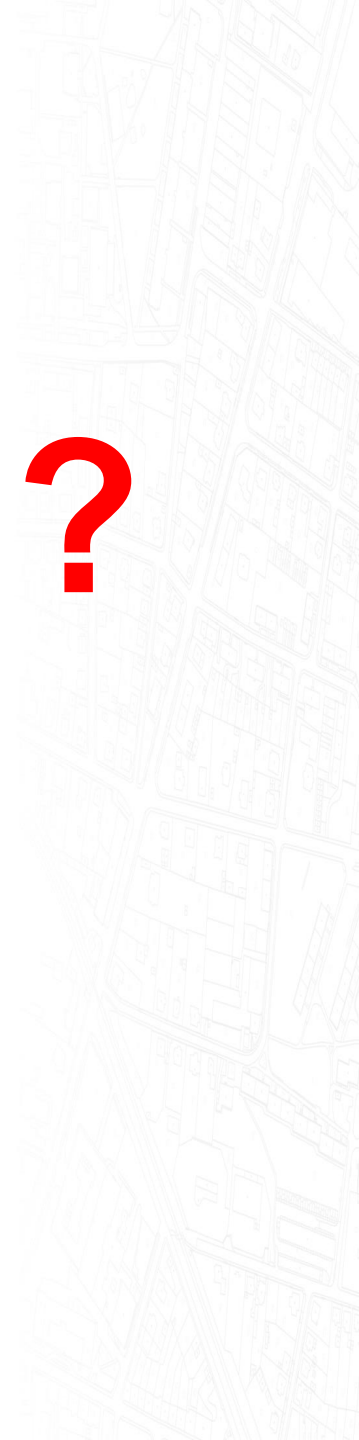


DTM 
 OK

Představení konceptu DTM, význam a využití v praxi



DIGITALIZACE STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ





Digitální technické mapy

Zákon č. 47/2020 Sb., kterým se mění **zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví** a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, **zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)**, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony

Vyhláška č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě - upravuje obsah a strukturu DTM

Zákon č. 283/2021 Sb. stavební zákon („NSZ“)





OBSAH DTM



Dopravní a technická infrastruktura (DTI)

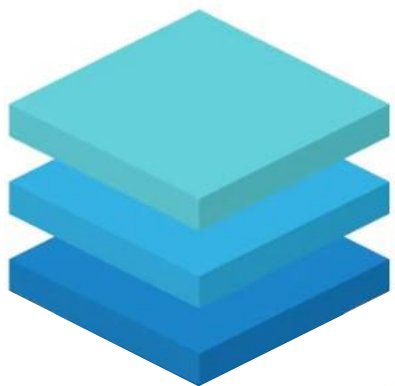
- osy pozemních komunikací, trasy a objekty veřejného osvětlení, ochranná pásma TI a DI, ...

- zodpovídá vlastník/správce/provozovatel (VSP) sítě;
- 3D;

Základní prostorová situace (ZPS)

- plochy chodníků, plochy vozovek, budovy, opěrné zdi, *přípojky...

- editor = kraj;
- zaměřuje + předává do DTM geodet „C“ (přes DMVS);
- 3D;



STAVBY A ZAŘÍZENÍ

OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

ZÁMĚRY NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

veřejná



neveřejná



kritická infrastruktura (KI)

PODROBNÉ BODY

KONSTRUKČNÍ PRVKY

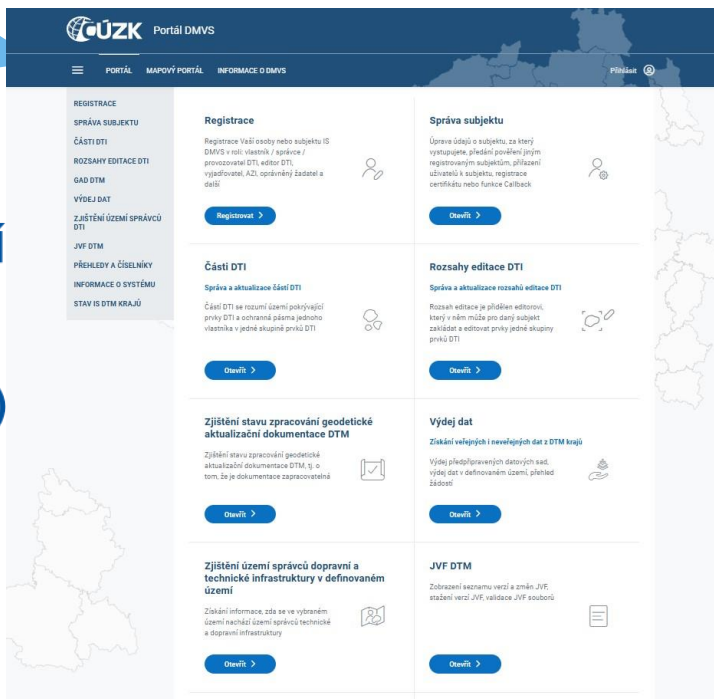
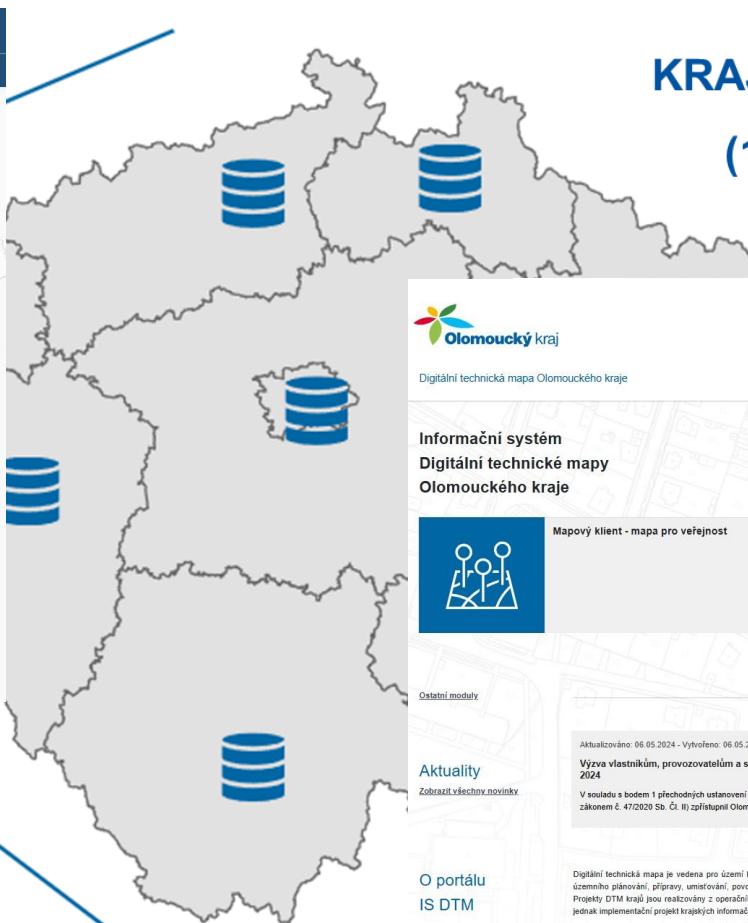
LINIOVÉ + BODOVÉ OBJEKTY

ODVOZENÉ PLOŠNÉ OBJEKTY

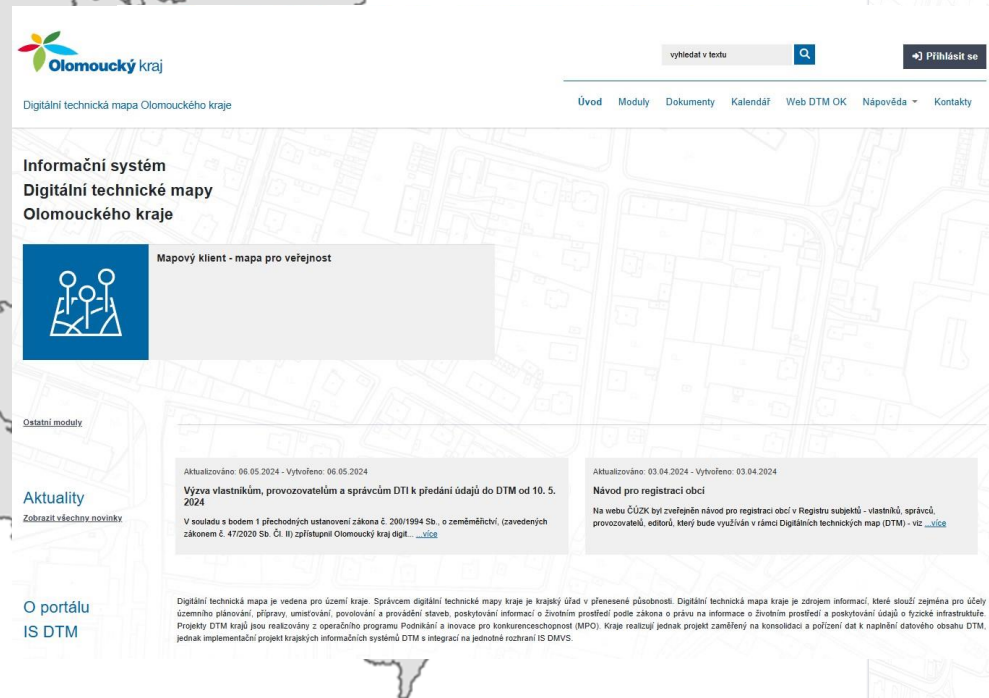




NÁRODNÍ ÚROVEŇ (IS DMVS)

KRAJSKÁ ÚROVEŇ (14x IS DTM)



DTM kraje je vedena pro území kraje; jejím správcem je krajský úřad v přenesené působnosti.

IS DMVS propojuje katastrální mapu, ortofotomapu a DTM krajů.

Neexistuje nadřízený orgán!

OSTRÝ PROVOZ OD 1. 7. 2024



*IS DMVS = INFORMAČNÍ SYSTÉM DIGITÁLNÍ MAPY VEŘEJNÉ SPRÁVY

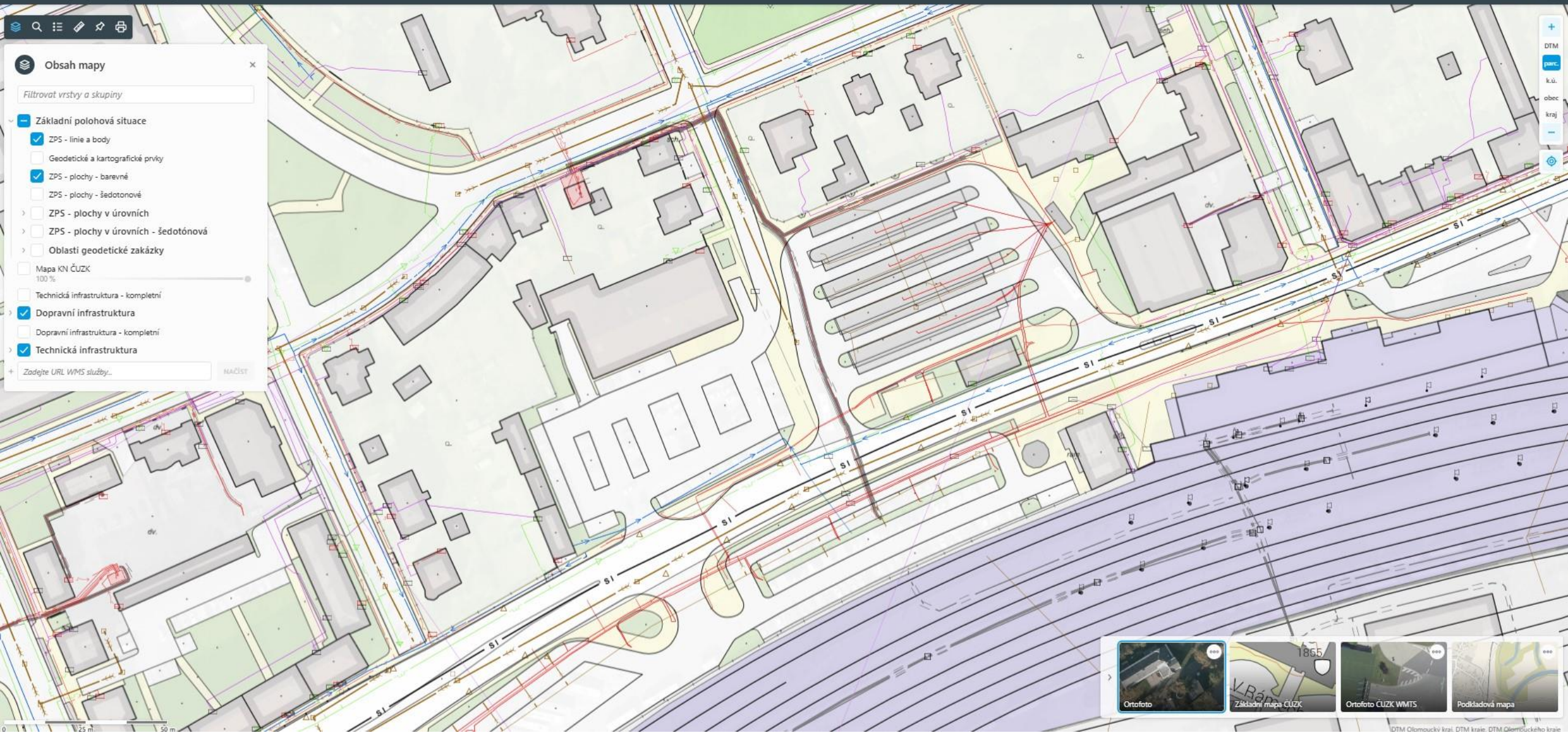


Obsah mapy

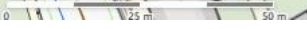
Filtrovat vrstvy a skupiny

- Základní polohová situace
 - ZPS - linie a body
 - Geodetické a kartografické prvky
 - ZPS - plochy - barevné
 - ZPS - plochy - šedotónové
 - ZPS - plochy v úrovních
 - ZPS - plochy v úrovních - šedotónová
 - Oblasti geodetické zakázky
- Mapa KN ČUZK 100 %
- Technická infrastruktura - kompletní
- Dopravní infrastruktura
 - Dopravní infrastruktura - kompletní
 - Technická infrastruktura

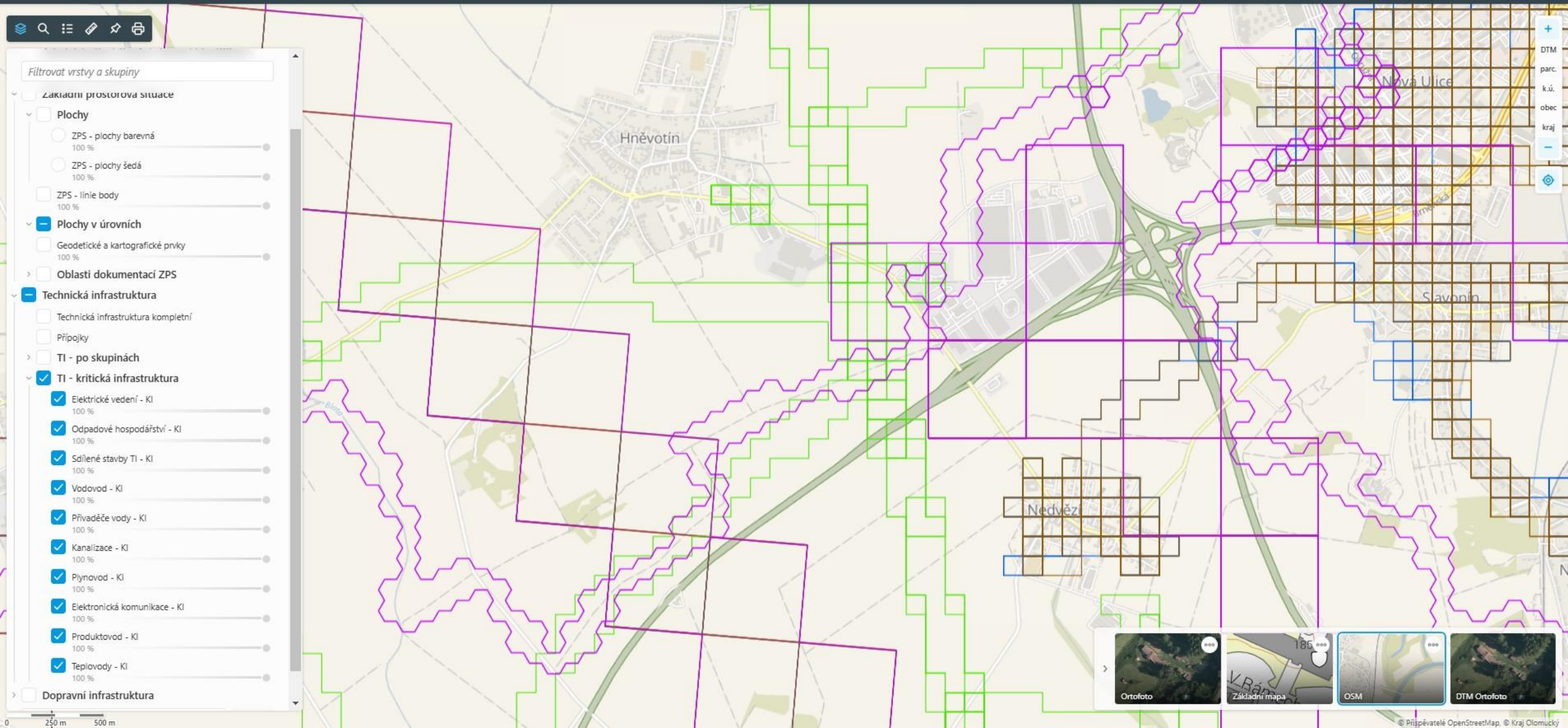
Zadejte URL WMS služby... MAŽIŠT



DTM
Part.
k.ú.
obec
kraj



Ortofoto 1865 Ortofoto ČUZK WMTS Podkladová mapa





data v tabulkové podobě (souřadnice)

data/mapa v dwg, dgn, shp,...

papírová mapa

data/mapa v pdf

JVF

DATA POUZE V JEDNOTNÉM VÝMĚNNÉM FORMÁTU (JVf)

- aktuální verze 1.4.3
- formát XML
- povinný formát pro předávání ZPS GAD a aktualizáčníc podkladů DTI

```
<gml:Point gml:id="ID125_01" srsDimension="3" srsName="EPSG:5514">
  <gml:pos>-578486.98 -1127737.13 623.45</gml:pos>
</gml:Point>
</gml:pointProperty>
</ossbod:GeometrieObjektu>
</ossbod:ZaznamObjektu>
</ossbod:ZaznamyObjektu>
</objtyp:ObjektstokoveSiteBod>
<objtyp:ObjektstokoveSitePlocha>
  <osspol:ObjektovyTypNazev code_base="0100000337" code_suffix="03">objekt stokové sítě</osspol:ObjektovyTypNazev>
  <osspol:KategorieObjektu>Stavby technické infrastruktury</osspol:KategorieObjektu>
  <osspol:SkupinaObjektu>Kanalizace</osspol:SkupinaObjektu>
  <osspol:ObsahovaCast>TI</osspol:ObsahovaCast>
  <osspol:ZaznamObjektu>
    <osspol:ZaznamObjektu>
      <cmn:ZapisObjektu>i</cmn:ZapisObjektu>
      <osspol:AtributyObjektu>
        <atr:SpolecneAtributyVsechObjektu>
          <atr:ID/>
          <atr:IDEditora>SUBJ-00005442</atr:IDEditora>
        </atr:SpolecneAtributyVsechObjektu>
        <atr:SpolecneAtributyObjektuTI>
          <atr:IDVlastnika>SUBJ-00006716</atr:IDVlastnika>
          <atr:IDExterni>1</atr:IDExterni>
          <atr:NeuplnaData>1</atr:NeuplnaData>
          <atr:UrovenUmisteniObjektuTI>0</atr:UrovenUmisteniObjektuTI>
          <atr:TridaPresnostiPoloha>3</atr:TridaPresnostiPoloha>
          <atr:TridaPresnostiVyska>3</atr:TridaPresnostiVyska>
          <atr:ZpusobPorizeniTI>1</atr:ZpusobPorizeniTI>
        </atr:SpolecneAtributyObjektuTI>
        <atr:ICME/>
        <atr:StavObjektu>1</atr:StavObjektu>
        <atr:TypObjektuStokoveSite>1</atr:TypObjektuStokoveSite>
      </osspol:AtributyObjektu>
    </osspol:GeometrieObjektu>
    <gml:surfaceProperty>
      <gml:Polygon gml:id="ID126_03" srsDimension="3" srsName="EPSG:5514">
        <gml:exterior>
          <gml:LinearRing>
            <gml:posList>-578235.55 -1128134.73 615.37 -578235.53 -1128140.47 615.34 -578235.53 -1128141.48 615.39 -578235.51 -1128144.78 615.39 -578-
            -1128140.51 615.35 -578216.6 -1128134.68 615.28 -578235.55 -1128134.73 615.37</gml:posList>
          </gml:LinearRing>
        </gml:exterior>
      </gml:Polygon>
    </gml:surfaceProperty>
  </osspol:GeometrieObjektu>
</osspol:ZaznamObjektu>
</osspol:ZaznamyObjektu>
</objtyp:ObjektstokoveSitePlocha>
<objtyp:TrasaStokoveSite>
  <trstsi:ObjektovyTypNazev code_base="0100000121" code_suffix="02">trasa stokové sítě</trstsi:ObjektovyTypNazev>
  <trstsi:KategorieObjektu>Stavby technické infrastruktury</trstsi:KategorieObjektu>
  <trstsi:SkupinaObjektu>Kanalizace</trstsi:SkupinaObjektu>
  <trstsi:ObsahovaCast>TI</trstsi:ObsahovaCast>
  <trstsi:ZaznamObjektu>
    <trstsi:ZaznamObjektu>
```



Jaké výhody s sebou

- ✓ zefektivnění řady činností veřejné správy, ležící v oblasti řízení a plánování rozvoje území a celkově zkvalitnění řízení a plánování rozvoje území
- ✓ práce s jednotnými a ověřenými daty objektního typu
- ✓ nástroj pro řešení velkého množství životních úkolů
- ✓ porovnáním s katastrální mapou uspořádat nové objekty
- ✓ rozvoj infrastruktury včetně vysokorychlostních datových sítí;
- ✓ digitalizace stavebního řízení a tím mj. zjednodušení a zrychlení přípravy a povolování staveb a minimalizace administrativní zátěže stavebníka;
- ✓ klíčový podklad pro pokrokové projekty GIS a BIM.

Stavební řízení, projektování staveb, územní plánování

- Jaké jsou stavby a zařízení v území?
- Kde se nachází konkrétní stavba/zařízení?
- Jaké jsou sítě technické a dopravní infrastruktury v území?
- Kudy vedou jaké sítě technické a dopravní infrastruktury?
- Jaká mají ochranná a bezpečnostní pásma?
- Kdo je vlastníkem, správcem nebo provozovatelem sítí?
- Jaké jsou záměry na změnu využití území?
- Jaké jsou připravované stavby infrastruktury?





Přesnost údajů v DTM?

- kromě polohové informace (souřadnice X, Y) také **informace o výšce** (souřadnice Z);
- přesná **data ve 3. třídě přesnosti** – především u nově mapovaných jevů.

Charakteristiky přesnosti údajů o poloze a výšce:

TŘÍDA PŘESNOSTI	ZÁKLADNÍ STŘEDNÍ SOUŘADNICOVÁ CHYBA m_{xy}	ZÁKLADNÍ STŘEDNÍ VÝŠKOVÁ CHYBA m_H
1	0,04 m	0,03 m
2	0,08 m	0,07 m
3	0,14 m	0,12 m
4	0,26 m	0,18 m
5	0,50 m	0,35 m

Zdroj: Příloha č. 2 k vyhlášce č. 393/2020 Sb.

Pozn.: 9. třída přesnosti = nepřesné / vhodné pouze pro počáteční vložení dat do DTM **zjednodušeným způsobem**



Projekt DTM I

- projekt ukončen k 31. 12. 2023;
- celková cena 240 706 200,- Kč s DPH
za pořízená data a informační systém DTM OK;
- ostrý provoz od 1. 7. 2024;

→ chystáme projekt DTM II

VÝSLEDKY DTM I





AKTUALIZACE DAT



Dopravní a technická infrastruktura (DTI)

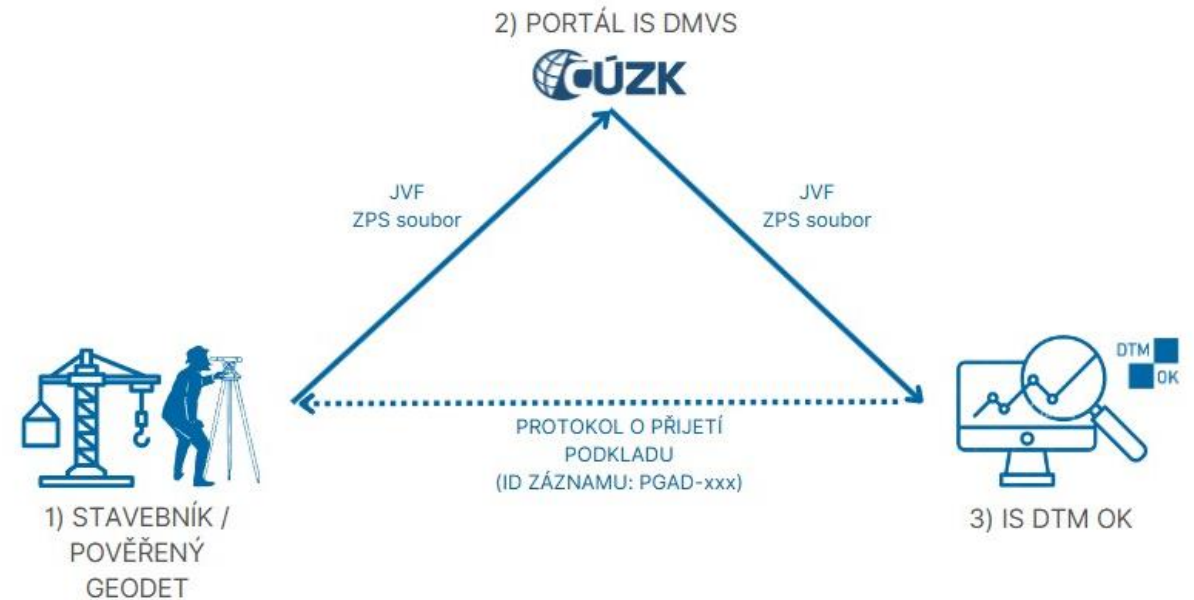
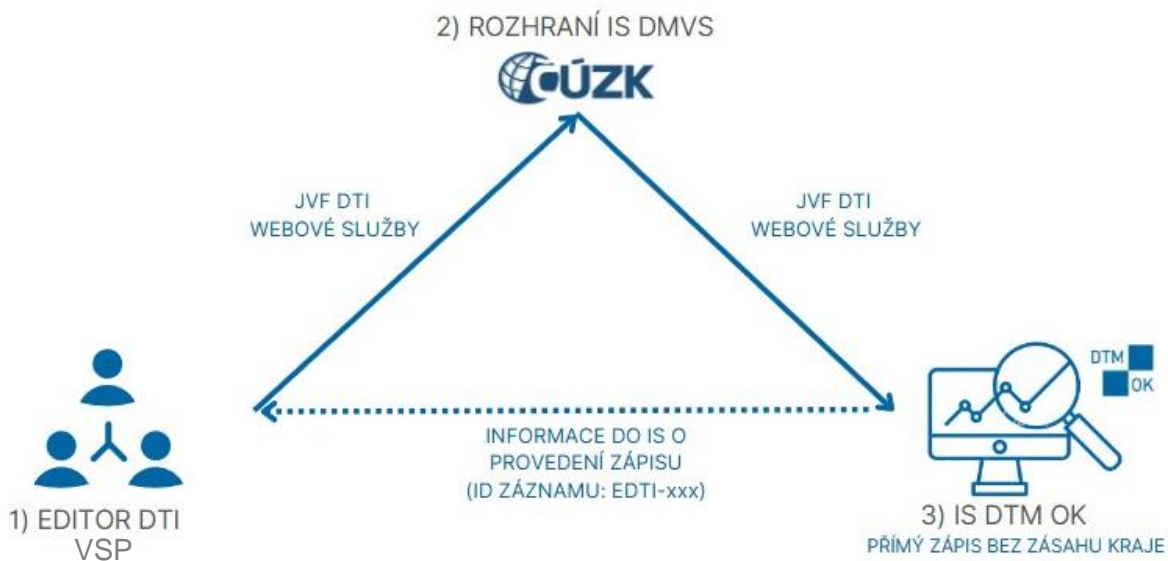
- osy pozemních komunikací, trasy a objekty veřejného osvětlení, ochranná pásma TI a DI, ...

- zodpovídá vlastník/správce/provozovatel (VSP) sítě;
- aktualizuje editor vlastníka prostřednictvím systémových služeb IS DMVS

Základní prostorová situace (ZPS)

- plochy chodníků, plochy vozovek, budovy, opěrné zdi, *přípojky...

- zodpovídá stavebník; editor = kraj
- aktualizuje geodet jako „Geodetickou aktualizací dokumentaci (GAD)“ prostřednictvím Portálu IS DMVS;



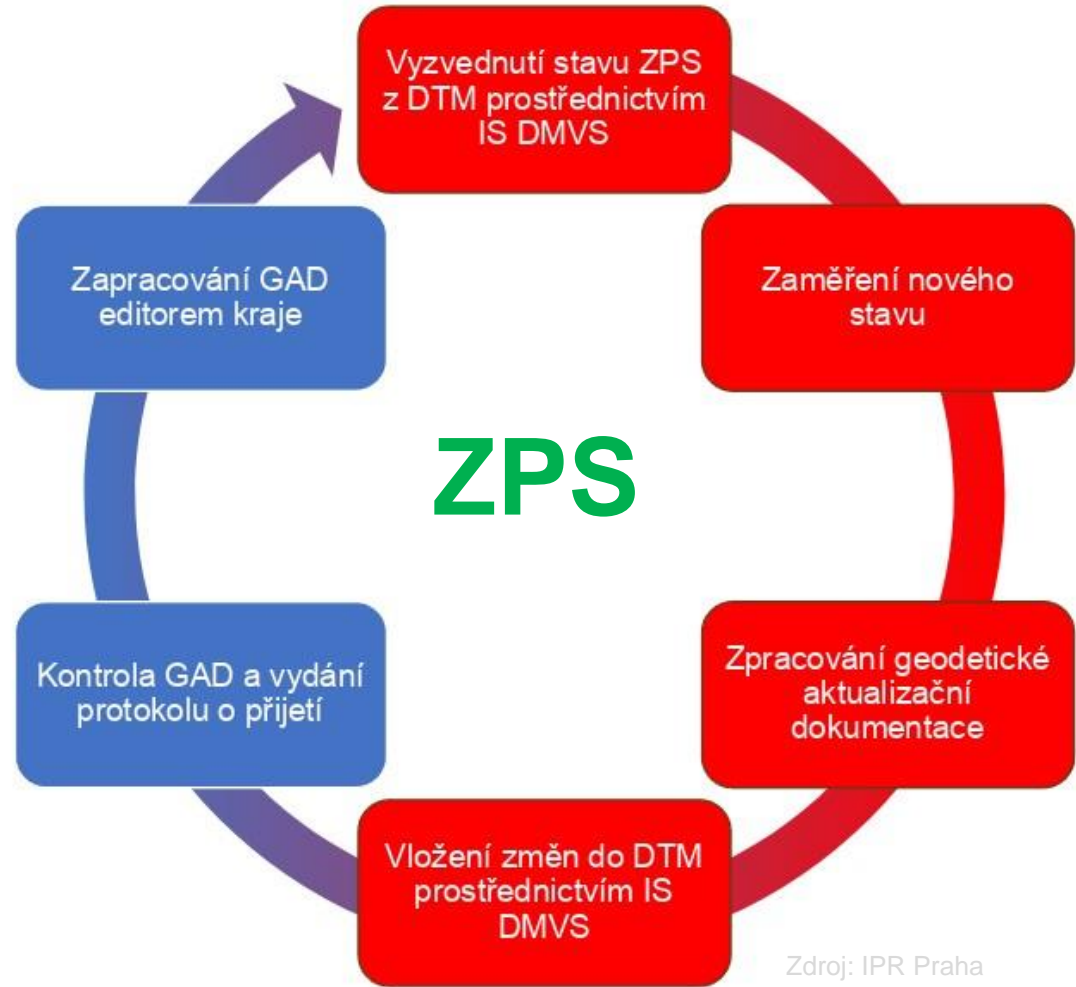
veřejná



neveřejná



Zajišťuje kraj



Zajišťuje geodet

Zdroj: IPR Praha



Správa aktualizačních dat

JP JAN POSPÍŠIL
Admin

KONTROLY AKTUALIZAČNÍCH DAT

Kontrola dokumentace

Přehled kontrol

PŘÍJEM AKTUALIZAČNÍCH DAT

Prvotní import dat

Příjem DTM

PŘEHLED DOKUMENTACÍ

Všechny dokumentace

DMVS DTI

Uzavřená

Odmítnutá

Chyby

DMVS GAD

Nová

Uzavřená

K editaci

Odmítnutá

Chyby

IS DTM



Přehled dokumentací

FILTR

STAV ČÍSLO	NÁZEV POPIS	TYP PŘÍJMU	PODÁNO PŘIJATO	ID PODÁNÍ	ZPRACOVATEL	EDITOR
NOVÁ 10081	Kopřivná, IZ-12-8002259 Kopřivná, IZ-12-8002259	DMVS GAD	8. 11. 2024 11:48	PGAD-887F8A92-2CC9-46E3-94DC-B1011F8E2C9A		
NOVÁ	6479G	DMVS GAD	8. 11. 2024 11:48	PGAD-82B962E3-12BD-4F8F-AB69-83BA5149DFD3		

IS DTM OK

Příjem prvků GAD č. 9366 UZAVŘENÁ

ID podání	PGAD-47339BD3-298F-47E1-8B8A-6DC5115103C4
AZI číslo oprávnění	3046
Popis	Most M24
Identifikace změny	210-22
Editor	JAN POSPÍŠIL

- [popisové pole (PDF/A)
- měřický náčrt] (PDF/A)
- [technická zpráva + IB] (PDF/A)
- seznam souřadnic
(ve strojově čitelném formátu)
- výměnný formát (JVF.XML)

Přílohy

NÁZEV SOUBORU	TYP DOKUMENTU	DATUM NAHRÁNÍ	VELIKOST SOUBORU
overeni.txt ↓	Ostatní	10. 10. 2024 9:07:55	
overeni.txt.p7s ↓	Ostatní	10. 10. 2024 9:07:55	
overeni.txt.p7s.tsr ↓	Ostatní	10. 10. 2024 9:07:55	
SUBJ-00010540_CZ071_210-22.jvf.xml ↓	Aktualizační data	10. 10. 2024 9:07:55	
SUBJ-00010540_CZ071_210-22_MN.pdf ↓	Ostatní	10. 10. 2024 9:07:55	
SUBJ-00010540_CZ071_210-22_SS.txt ↓	Ostatní	10. 10. 2024 9:07:55	
SUBJ-00010540_CZ071_210-22_TZ.pdf ↓	Ostatní	10. 10. 2024 9:07:55	

STÁHNOUT VŠE

KDirVerify 5.1.0

[26.11.2024] Ověřuje se adresář: C:\Users\ok_posp9212\Downloads\9805

Údaje z protokolu: [Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.]

Jméno: Ing. Robert Christmann

Číslo z evidence výsledků: 417/2024

Datum: 29.10.2024

Ověřuje se podpis:

Podepsal: SERIALNUMBER=P435859, G=Robert, SN=Christmann, CN=Ing. Robert Christmann, L="Erbenova 513/20, 790 01 Jeseník", C=CZ

Vystavitel certifikátu: CN=PostSignum Qualified CA 4, O="Česká pošta, s.p.", OID.2.5.4.97=NTRCZ-47114983, C=CZ

Certifikát podle EU 910/2014: ANO

Certifikát fyzické osoby vydaný na kvalifikovaný prostředek: ANO

Možný záznam AZI: Autorizovaný zeměměřický inženýr, rozsah autorizace : a c, číslo autorizace: 2488

Ověřuje se časové razítko:

Čas razítka: 29.10.2024 15:32:30

Razítko má platnost ještě 5 let od doby orazítkování : ANO

Razítko vystavil: C=CZ,2.5.4.97=NTRCZ-47114983,O=Česká pošta\, s.p.,OU=Time Stamping Authority,CN=PostSignum TSA - TSU 3

Kontrolní součty souborů:

OK: SUBJ-00009485_CZ071_IV-12-8019539_IB.txt

FAAE002AA9E9FD30499C366BFE3159B4AAEDC885CA10A68E54AA56324590C0FC2515BC92501C0CFF66628C9758B6D578C6D7349B12D9E39B1C38BD228FBA49E3

OK: SUBJ-00009485_CZ071_IV-12-8019539_JVF.jvf.xml

EB241E11E024A561EA0BA138E5E7FD05818F172B580F4DD836194FFFE624DCA6AB94528E641CC987890CAC7BBE5F15BD018BE830CC73CE4594B314A76A38C2D9

OK: SUBJ-00009485_CZ071_IV-12-8019539_MN.pdf

0508EE38867164A6CA22AE1865921010C65A1FD423393FE4E58E48BC09F9D96FE9885DF769610C642918C91B549B3CBD6CA7D046AC0D6CA5170EB83F59439982

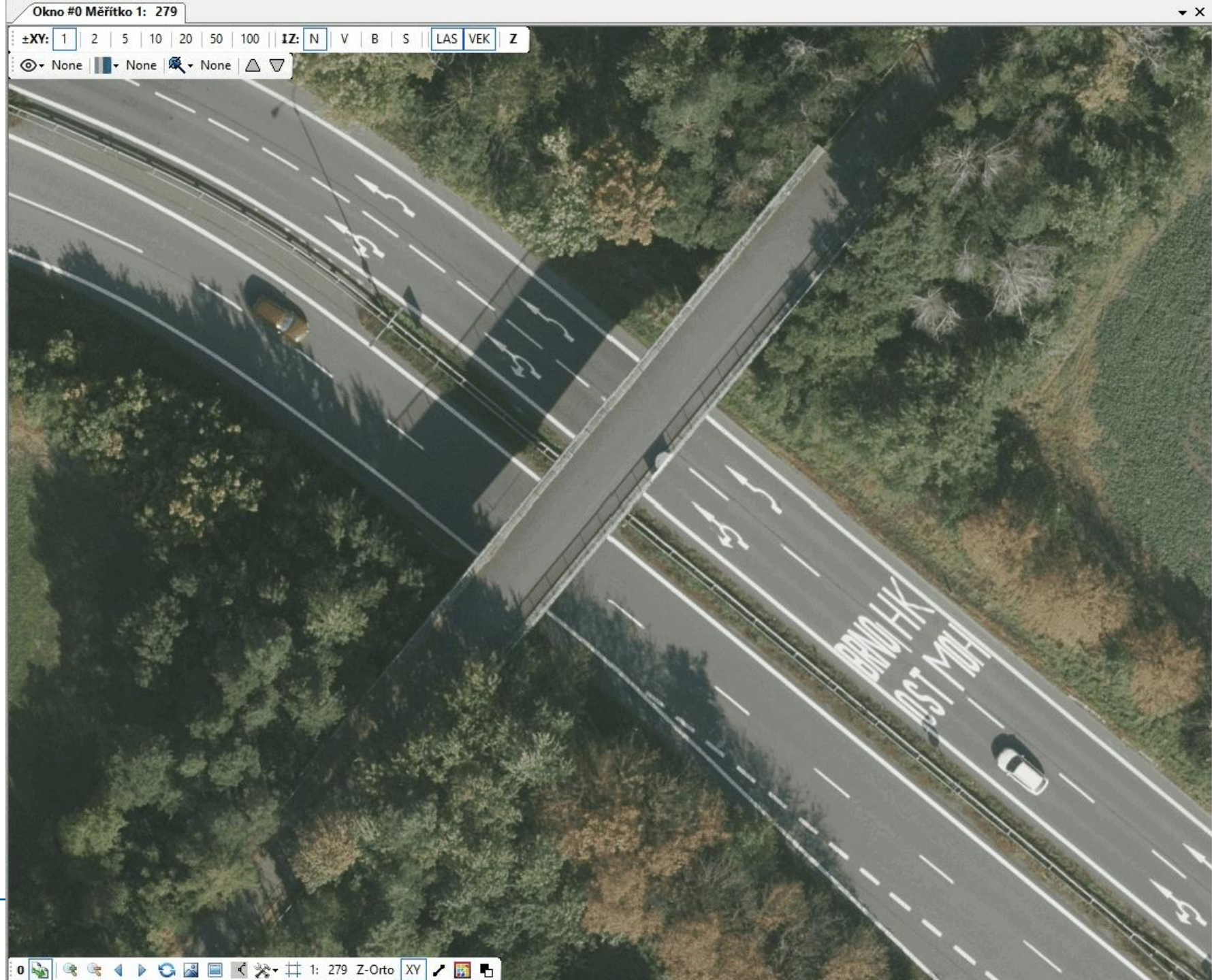
OK: SUBJ-00009485_CZ071_IV-12-8019539_SS.txt

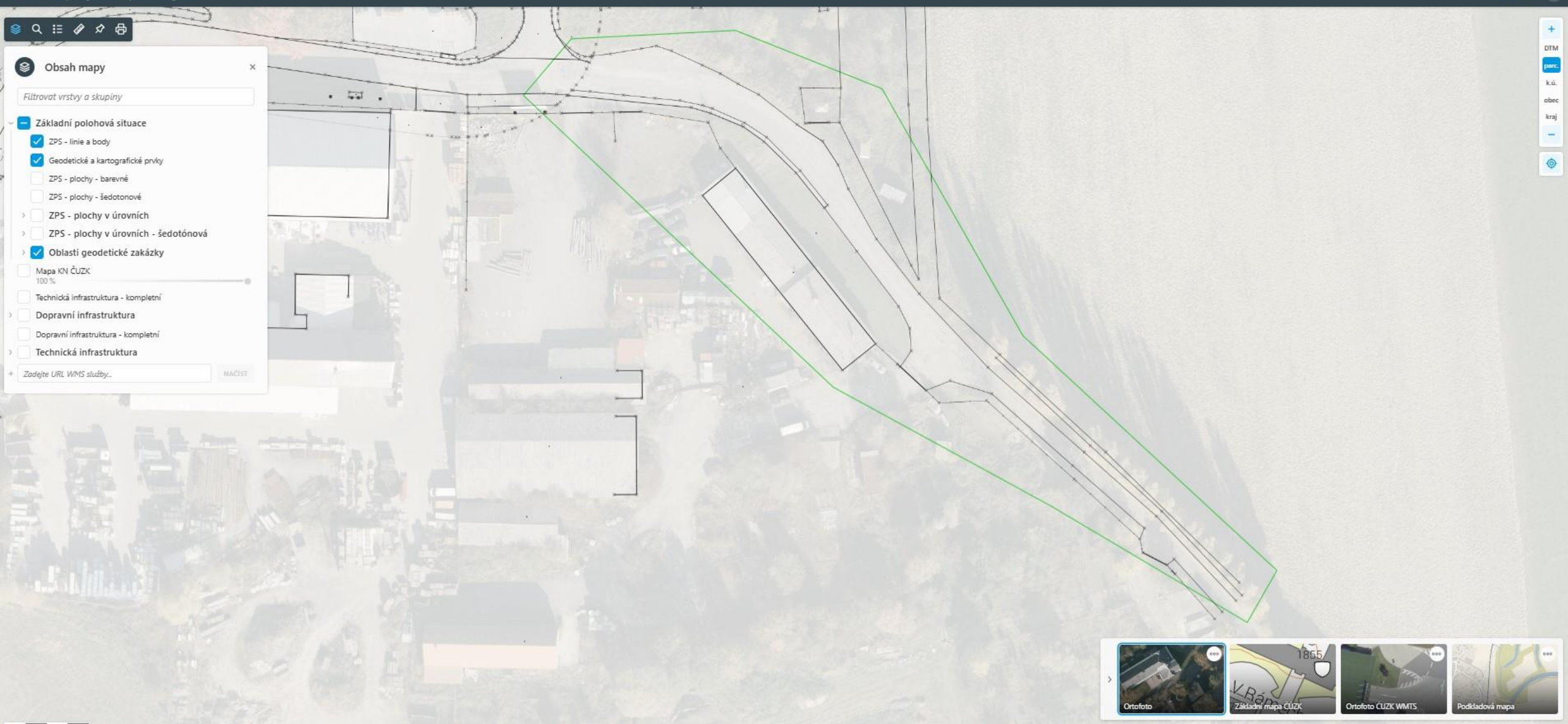
87CFFF893E4C2D50D508850A442A130887189B0CEE6B23DCD246B8EA796858C64C9E149FC60719C43D2914C834E0D2D268B663ED8B5620AE76D2998E45C7DE9E

OK: SUBJ-00009485_CZ071_IV-12-8019539_TZ.pdf

BB618F914CCFE27E554648C037FD4BF1EFE44843743C506C812BC0C7956AB2622E2CA5FD7B7D866394BAE2B19F28A3C1E45E4052BA8C3ADFADBAB3F224533CF3

Vytisknout





Obsah mapy

Filtrovat vrstvy a skupiny

- Základní polohová situace
 - ZPS - linie a body
 - Geodetické a kartografické prvky
 - ZPS - plochy - barevné
 - ZPS - plochy - šedotónové
 - ZPS - plochy v úrovních
 - ZPS - plochy v úrovních - šedotónová
 - Oblasti geodetické zakázky
 - Mapa KN ČÚZK 100%
 - Technická infrastruktura - kompletní
 - Dopravní infrastruktura
 - Dopravní infrastruktura - kompletní
 - Technická infrastruktura

Zadejte URL WMS služby...

DTM

k.ú.
obec
kraj

Ortofoto Základní mapa ČÚZK Ortofoto ČÚZK WMTS Podkladová mapa



Obsah mapy

Filtrovat vrstvy a skupiny

- Základní polohová situace**
 - ZPS - linie a body
 - Geodetické a kartografické prvky
 - ZPS - plochy - barevné
 - ZPS - plochy - šedotonové
 - ZPS - plochy v úrovních
 - ZPS - plochy v úrovních - šedotonová
 - Oblasti geodetické zakázky
 - Data byla zapracována
- Mapa KN ČÚZK 100 %
- Technická infrastruktura - kompletní
- Dopravní infrastruktura**
 - DI - Silniční doprava
 - DI - Drážní doprava
 - DI - Vodní doprava
 - DI - Letecká doprava
 - DI - Dopravní stavby společně pro více skupin
- Dopravní infrastruktura - kompletní
- Technická infrastruktura**

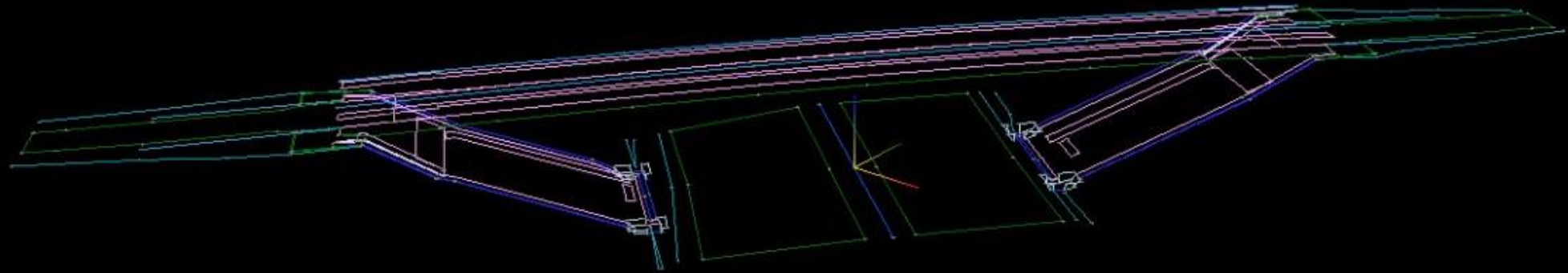
Zadejte URL WMS služby...

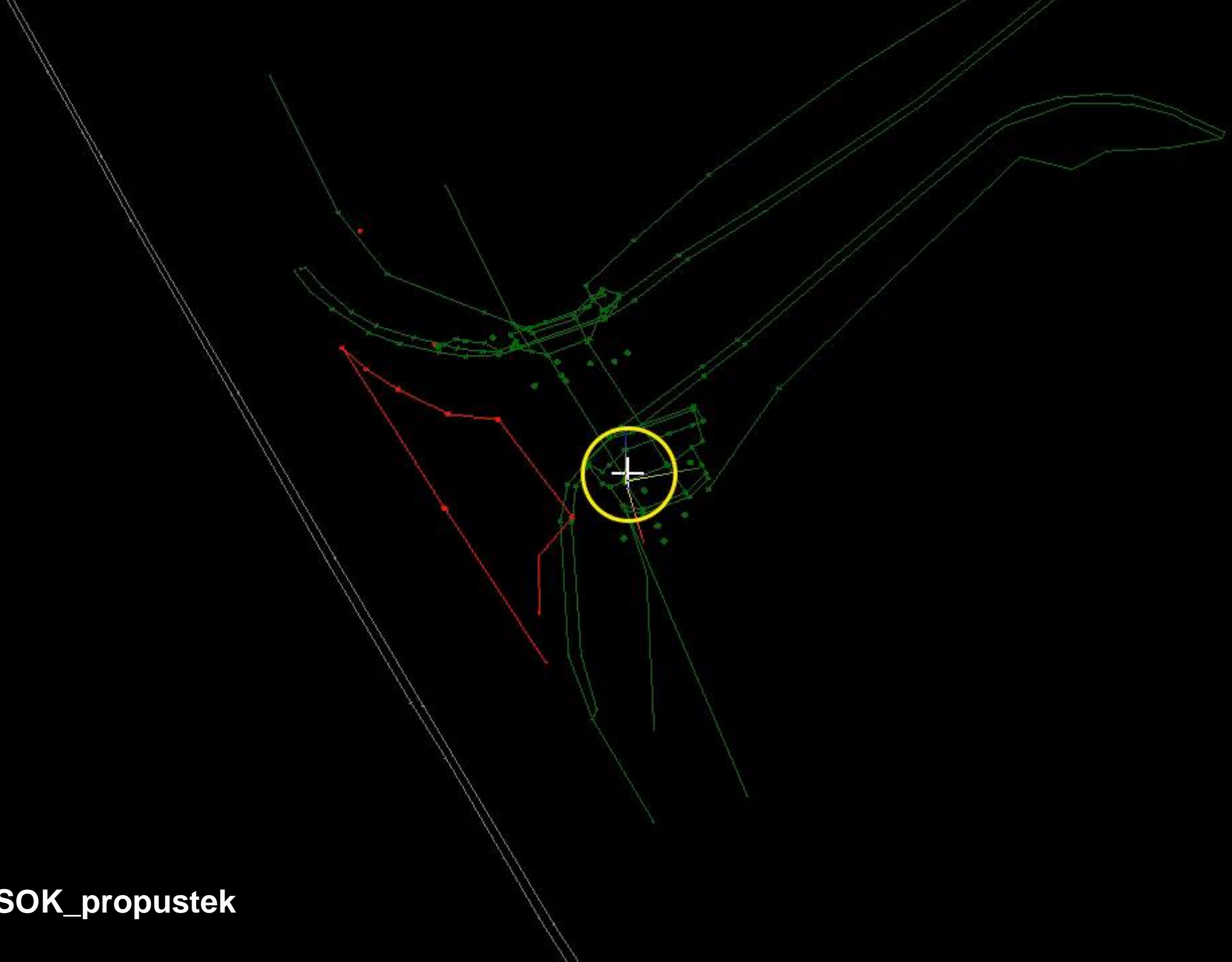


DTM

k.ú.
obec
kraj

Ortofoto
Základní mapa ČÚZK 1865
Ortofoto ČÚZK WMTS
Podkladová mapa







- Zpracování GAD (k 4.3.2025)
 - celkem 1184x
 - odmítnuté 301x
- Import DTI – 2472 záznamů

Legenda

ZPS - linie body

ZPS - plochy barevná

Data byla zpracována

- Data byla zpracována před více jak rokem
- Data byla zpracována před 6 měsíci
- Data byla zpracována před 3 měsíci
- Data byla zpracována před měsícem
- Data byla zpracována nedávno

Data nebyla zpracována

- Data nebyla zpracována před více jak rokem
- Data nebyla zpracována před 6 měsíci
- Data nebyla zpracována před 3 měsíci
- Data nebyla zpracována před měsícem
- Data nebyla zpracována nedávno

Data jsou zpracovávána

- Data jsou zpracovávána

Mapa pro veřejnost

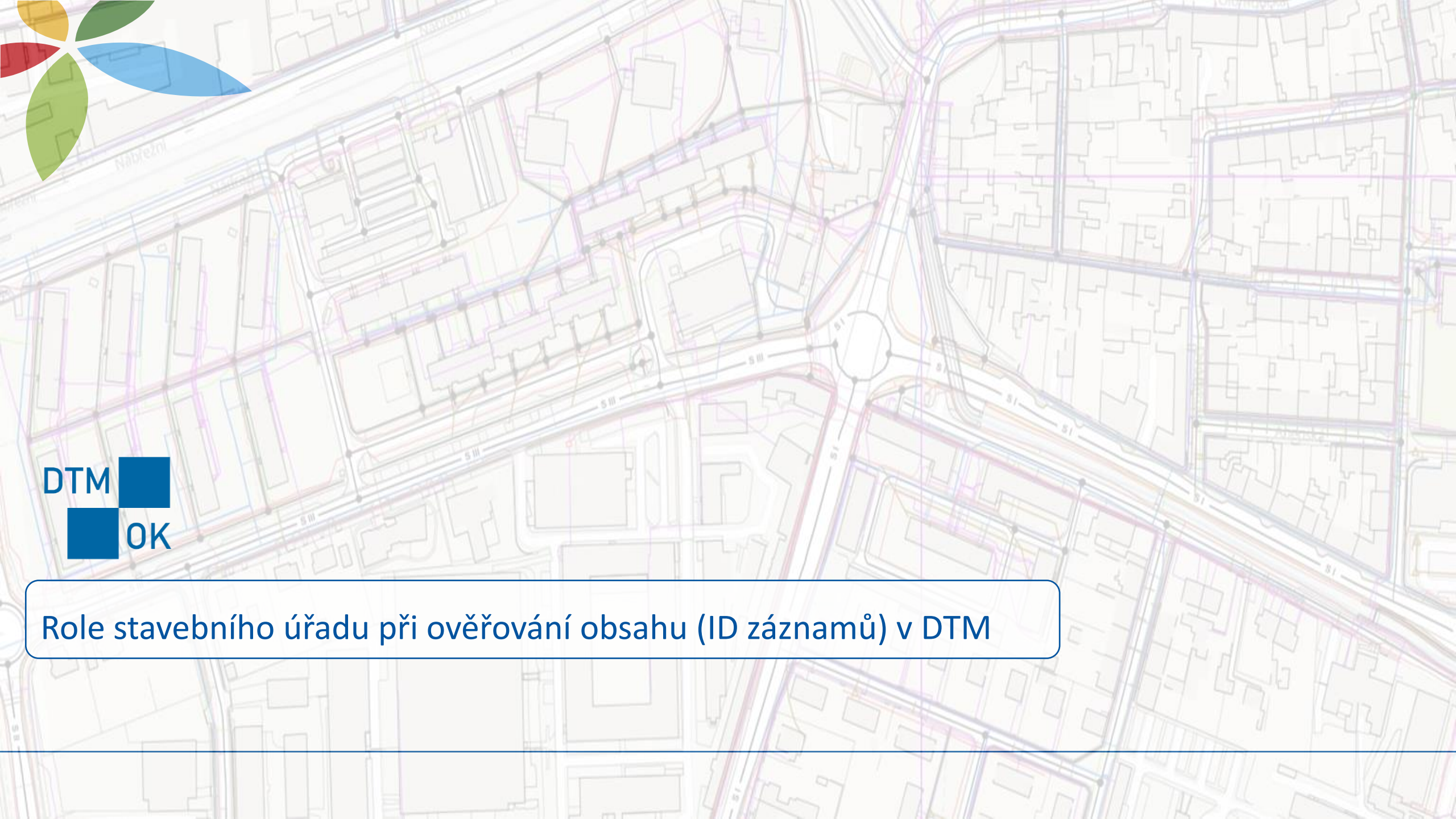
Obsah mapy

Filtrovat vrstvy a skupiny

- Základní prostorová situace
 - ZPS - linie body 100 %
 - Geodetické a kartografické prvky 100 %
 - Plochy
 - Plochy v úrovních
 - Oblasti dokumentací ZPS
 - Data byla zpracována
 - Data nebyla zpracována
 - Data jsou zpracovávána
 - Oblast kompletní ZPS (WMS)
 - Vymezené území editora ZPS
 - Administrativní členění, územní identifikace
 - Katastr nemovitostí
 - Technická infrastruktura kompletní
 - Technická infrastruktura - po vrstvách
 - Dopravní infrastruktura kompletní
 - Dopravní infrastruktura - po vrstvách
 - Reklama

Zadejte URL WMS služby...

MAČIST



DTM 
 OK

Role stavebního úřadu při ověřování obsahu (ID záznamů) v DTM



DTM 
 OK

KONTROLA ID ZÁZNAMŮ NA VAŠEM ÚŘADĚ???

C. Základní údaje o kolaudované stavbě			
C.1 Identifikace záměru			
C.1.1	ID záměru ¹⁰		
C.1.2	Záměru zatím nebylo přiřazeno ID		
C.1.3	Stavba byla povolena jako součást souboru staveb		
C.1.4	Název stavby		
C.1.5	Místo stavby:	Obec:	Část obce:
C.1.6	Číslo geometrického plánu potvrzeného katastrálním úřadem, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku		
C.1.7	Identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje (DTMk) nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem DTMk		VŽDY! PGAD + EDTI
C.1.8	Předpokládaný termín dokončení stavby		

C. Základní údaje o stavbě „předčasné užívání stavby“			
C.1 Identifikace záměru			
C.1.1	ID záměru ¹⁰		
C.1.2	Záměru zatím nebylo přiřazeno ID		
C.1.3	Stavba byla povolena jako součást souboru staveb		
C.1.4	Název stavby		
C.1.5	Místo stavby:	Obec:	Část obce:
C.1.6	Číslo geometrického plánu potvrzeného katastrálním úřadem, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, je-li k dispozici		
C.1.7	Identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje (DTMk) nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem DTMk, je-li k dispozici		
C.1.8	Předpokládaný termín dokončení stavby		

VŽDY ALESPŇ 1x ID ZÁZNAMU (PGAD / EDTI)

- např.: 1x PGAD + 4x EDTI, ...dle způsobu vložení / obsah kolaudace

STAVBY - FORMULÁŘE ŽÁDOSTÍ

**PŘEDČASNÉ
UŽÍVÁNÍ SILNICE:
ID ANO (NAPŘ. U TI)
NEBO DOKLÁDÁ
DŮVOD PROČ NE**

C. Základní údaje o stavbě, pro kterou je požadován zkušební provoz ID ZÁZNAMU NEDOKLÁDÁ			
C.1 Identifikace záměru			
C.1.1	ID záměru ¹⁰		
C.1.2	Záměru zatím nebylo přiřazeno ID		
C.1.3	Stavba byla povolena jako součást souboru staveb		
C.1.4	Název stavby		
C.1.5	Místo stavby:	Obec:	Část obce:
C.1.6	Předpokládaný termín dokončení stavby		



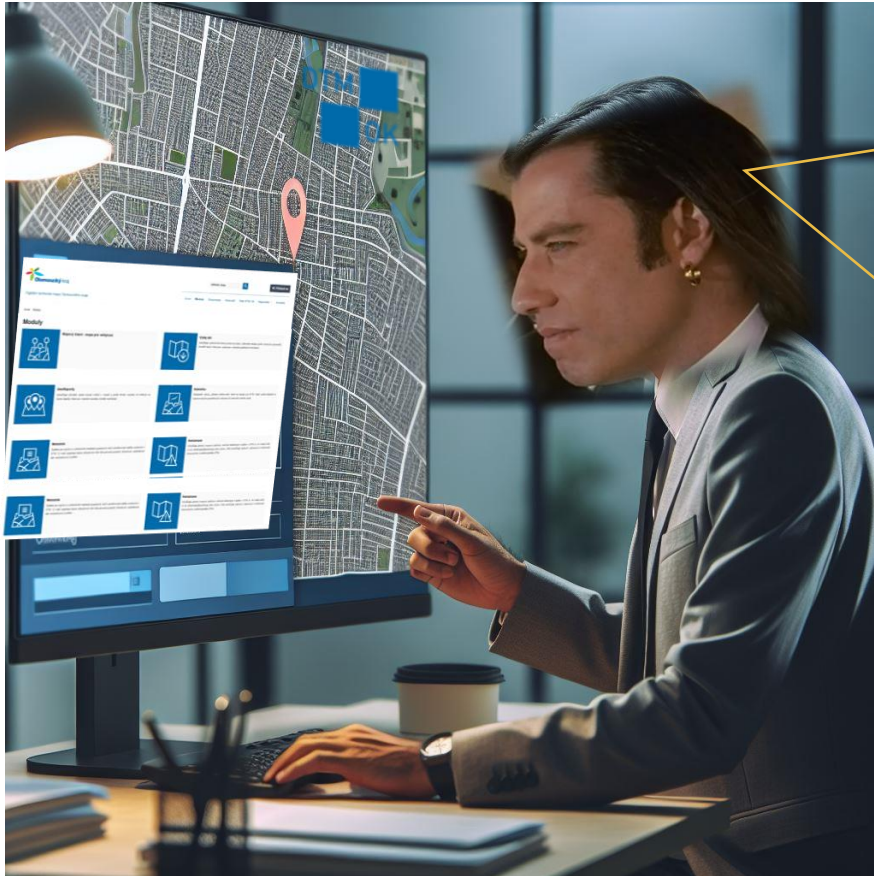
Při závěrečné kolaudaci stavby dle § 230 stavebního zákona (oznámení o dokončení stavby) a § 232 stavebního zákona (kolaudační rozhodnutí) se ID záznam dokládá vždy - u dokončených staveb dopravní a technické infrastruktury (DTI), i u objektů a zařízení základní prostorové situace (ZPS), došlo-li stavební činností ke změně obsahu DTM. Formulář žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí je v příloze č. 10 vyhlášky č. 149/2024 Sb., doložení ID záznamu je obsaženo ve formuláři v části C.1.7.

Pro **předčasné užívání stavby** dle § 236 stavebního zákona (základní předpoklad je, že stavba je nedokončená) se dokládají podklady dle § 232 stavebního zákona v rozsahu dle charakteru stavby - u předčasného užívání stavby bude vždy záviset na správní úvaze stavebního úřadu, zda bude vyžadovat splnění povinnosti vůči DTM či nikoliv. Stavebník v žádosti uvede důvody, proč případně nedokládá ID záznam (např. u sítí obvykle bude chtít splnění povinnosti vůči DTM doložit, ale u nedokončené stavby silnice nikoliv). Formulář žádosti o povolení předčasného užívání stavby je v příloze č. 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., doložení ID záznamu je obsaženo ve formuláři v části C.1.7.

Při **zkušebním provozu** dle § 237 stavebního zákona (základní předpoklad je, že je stavba dokončená), nicméně v tomto případě se výslovně nedokládají v žádosti údaje dle § 232 stavebního zákona, tedy ID záznam. Stavba se ale považuje za dokončenou a měla by být v DTM zapsaná, ale stavební úřad by neměl vyžadovat doložení ID záznamu, nemá k tomu zákonné zmocnění. Požadavek vložení ID záznamu není ani ve formuláři žádosti o povolení zkušebního provozu (viz příloha č. 12 vyhlášky č. 149/2024 Sb.)

V případě **pasportu stavby** se nedokládá stavebnímu úřadu nic v souvislosti s DTM - pokud není k dispozici (nedochovala se) dokumentace stavby, potom stavebník zajišťuje tzv. pasport stavby (dokumentace stávajícího stavu stavby) dle § 245 stavebního zákona, který ověřuje stavební úřad. Stavebník v případě ověřování pasportu stavby žádný ID záznam nedokládá.

Role stavebního úřadu při ověřování obsahu (ID záznamů) v DTM



ID záznamu – nabývá obvykle 2 podob:

ZPS (ID záznamu = PGAD – XXXX – XXXX)

... geodetický podklad pro DTM (tzv. GAD) obsahující změnové údaje o základní prostorové situaci

DTI (ID záznamu = EDTI – XXXX – XXXX)

... geodetický podklad pro DTM (změnové JVF) obsahující zapsané změny objektů dopravní nebo technické infrastruktury

Objeví-li se doložený ID záznam v podobě:

„**KGAD – XXXX – XXXX**“

... **nepřípustné**, jedná se pouze o kontrolu zpracované GAD, nikoli o její oficiální podání do DTM (viz protokoly)

ID záznamu se NEDOKLÁDÁ:

- nedojde-li stavební činností ke změně obsahu DTM
- PRVKY v DTM již jsou obsaženy - z jiného zdroje (např. plošné mapování v projektech – fotogrammetrie)

+ **stavebník k žádosti o kolaudační rozhodnutí doloží čestné prohlášení, že kolaudovaná stavba je již v DTM zahrnuta.**

Stavebník může zapisovat pouze část údaje, část je již v DTM obsažena ... nutno při kontrole prostřednictvím ID záznamu zohledňovat výsledný stav v DTM,

Do DTM by měl objekty zapsat tak, jak byly povoleny ... zejména v případě přípojek a technické infrastruktury (odlišný režim – přípojky jsou v ZPS, technická infrastruktura je součástí DTI).

Stavební úřad → ověření objektů v DTM

**CÍL:
ZAJISTIT
AKTUALIZACI
OBSAHU DTM KRAJE**





Stavební úřad ověřuje!!!:

- doložení aktualizačních údajů (splnění povinnosti stavebníka) vůči DTM kraje

ID Podání / ID Záznamu = identifikátor záznamu o předání dat do DTM

Možnosti kontroly ID záznamu (aktuální stav):

1) přes Portál DMVS (primárně pro geodety)



– nutné přihlášení: ověříte pouze ZPS (PGAD), neověříte veškerou DTI (EDTI), pouze veřejná data

2) přes Portál IS DTM OK

a) nepřihlášený uživatel: ověříte pouze ZPS (PGAD), neověříte veškerou DTI (EDTI), pouze veřejná data

b) po přihlášení do aplikace: vyhledáte/ověříte OBOJÍ (PGAD + EDTI) v mapě (+ neveřejná data)

→ **DOPORUČUJEME!**



DTM 
 OK

Kontrola ID záznamů:  Portál DMVS
přes Portál DMVS (primárně pro geodety)

SUBJEKTY DMVS

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ
INFRASTRUKTURA

GEODETICKÁ

Portál digitální mapy veřejné správy

Často používané

PŘIHLÁŠENÍ DO IS DMVSDigitální a informační
agentura

Přihlášení do systému:
**Informační systém digitální mapy
veřejné správy**

Vyberte způsob přihlášení:

- Certifikátem** pokud **máte** zaregistrovaný **osobní certifikát** ke svému uživatelskému účtu v Jednotném identitním prostoru (JIP)
- Jménem a heslem** pokud **nemáte** zaregistrovaný **osobní certifikát** ani **OTP** ke svému uživatelskému účtu v Jednotném identitním prostoru (JIP)
- OTP** pokud **máte** zaregistrováno přihlašování **jednorázovým heslem (OTP)** ke svému uživatelskému účtu v Jednotném identitním prostoru (JIP)
- NIA** pokud se chcete ke svému uživatelskému účtu v Jednotném identitním prostoru (JIP) přihlásit s využitím elektronické identifikace prostřednictvím národního bodu (NIA) podle zákona č. 250/2017 Sb. Váš uživatelský účet v JIP musí být ztotožněn!

Jménem a heslem >>

Certifikátem >>

OTP >>

NIA >>

Přihlašovací jméno: Heslo: **PŘIHLÁSIT**Správu uživatelských účtů v JIP provádí Váš lokální administrátor na adrese <https://www.czechpoint.cz/spravadat/>.[Prohlášení o zpracování Vašich osobních údajů](#).

© 2024 Digitální a informační agentura, všechna práva vyhrazena

Přihlášení do portálu DMVS

Zvolte způsob přihlášení.

**Identita občana**

Přihlášení prostřednictvím Identity občana je určeno pro fyzické osoby. Pro přihlášení prostřednictvím Identity občana je doporučeno použít elektronický občanský průkaz, který nabízí vysokou úroveň důvěry.

**Datová schránka**

Přihlášení prostřednictvím datové schránky mohou využít jak fyzické, tak právnické osoby. Pro přihlášení prostřednictvím datové schránky je nutné mít založenou datovou schránku fyzické, podnikající fyzické nebo právnické osoby.

2

**JIP-KAAS**Přihlášení prostřednictvím JIP-KAAS [↗](#)

SUBJEKTY DMVS

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ
INFRASTRUKTURA

**GEODETICKÁ
AKTUALIZAČNÍ
DOKUMENTACE**

VÝDEJ DAT DTM

JVF DTM

PŘEHLEDY A ČÍSELNÍKY

SYSTÉMOVÉ INFORMACE

Geodetická aktualizací dokumentace > Zjištění stavu zpracování GAD

Zjištění stavu zpracování GAD

Identifikace podání

ID podání *
PGAD-47339BD3-298F-47E1-8B8A-6DC5115103C4


Odeslat

Informace o stavu podání č. PGAD-47339BD3-298F-47E1-8B8A-6DC5115103C4

Kraj
Olomoucký kraj

Stav podání
Zpracováno

Výsledek
GAD zpracovatelná

 Report
Protokol_o_prijeti_podkladu_pro_zapis_zmeny_v_dig
italni_technicke_mape_9366.pdf



Ověření stavu: ZPS (ID záznamu = PGAD – XXXX – XXXX)



Protokol o přijetí podkladu pro zápis změny v Digitální technické mapě

Stav aktualizace: Způsobilé ke zpracování

Identifikátor záznamu:

PGAD-47339BD3-298F-47E1-8B8A-6DC5115103C4

✓ PRO STAVEBNÍ ÚŘADY

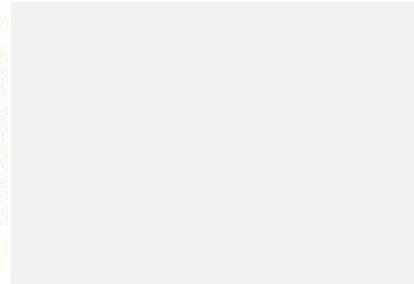
ÚDAJE O ŘÍZENÍ

Typ řízení: Aktualizace ZPS

Datum přijetí: 10. říjen 2024

Lokalita: Krajský úřad Olomouckého kraje

Záznamy změny



POZNÁMKA

Nevyplněno

VYDAL

Organizace: Krajský úřad Olomouckého kraje

Sídlo: Jeremenkova 1211/40b, Olomouc

Tel.: +420 585 508 377, +420 585 508 654

E-mail: DTM@okraj.cz

Kontaktní osoba: Mgr. Jan Pospíšil, Mgr. Jana Pišínová





DIGITÁLNÍ TECHNICKÁ MAPA KRAJE

Protokol o kontrole podkladu pro zápis změny v Digitální technické mapě

Nenahrazuje oficiální podání, jedná se pouze o předběžnou kontrolu dokumentace.

Stav aktualizace: **Kontrola dokončena v pořádku**

Identifikátor záznamu:

KGAD-5FF01FEB-DB3E-4745-A120-4EADE4D531EF

ÚDAJE O ŘÍZENÍ

Typ řízení: Aktualizace ZPS

Datum přijetí: 21. listopad 2024

Lokalita: Krajský úřad Olomouckého kraje

POZNÁMKA

Nevyplněno

VYDAL

Organizace: Krajský úřad Olomouckého kraje

Sídlo: Jeremenkova 1211/40b, Olomouc

Tel.: +420 585 508 377, +420 585 508 654

E-mail: DTM@okraj.cz

Kontaktní osoba: Mgr. Jan Pospíšil, Mgr. Jana Pišínová



PROTOKOL O KONTROLE

X PRO STAVEBNÍ ÚŘADY !!!



Kontrola ID záznamů přes Portál DMVS (primárně pro geodety)

ORTOKO
Portál DMVS

PORTÁL **MAPOVÝ PORTÁL** INFORMACE O DMVS

Olomoucký kraj

Digitální mapa veřejné správy

Informace o prvcích v mapě

Kliknutím do mapy zobrazíte informace o prvcích.

Souřadnice S-JTSK (Y, X) 549230.98, 1120148.20
Kraj Olomoucký kraj

ZPS plochy barevná

ID prvku	71003010001042069
ID JVF	0100000005
Typ objektu	Dopravní stavby
Popis objektu	-
Level	0
Datum vkladu	-
Datum změny	-
ID změny	PGAD-47339BD3-298F-47E1-8B8A-6DC5115103C4
Ident. č. stavby	-

ID prvku	71003010001042104
ID JVF	0100000007
Typ objektu	Dopravní stavby
Popis objektu	-
Level	1

117/4 1177/3 930/6

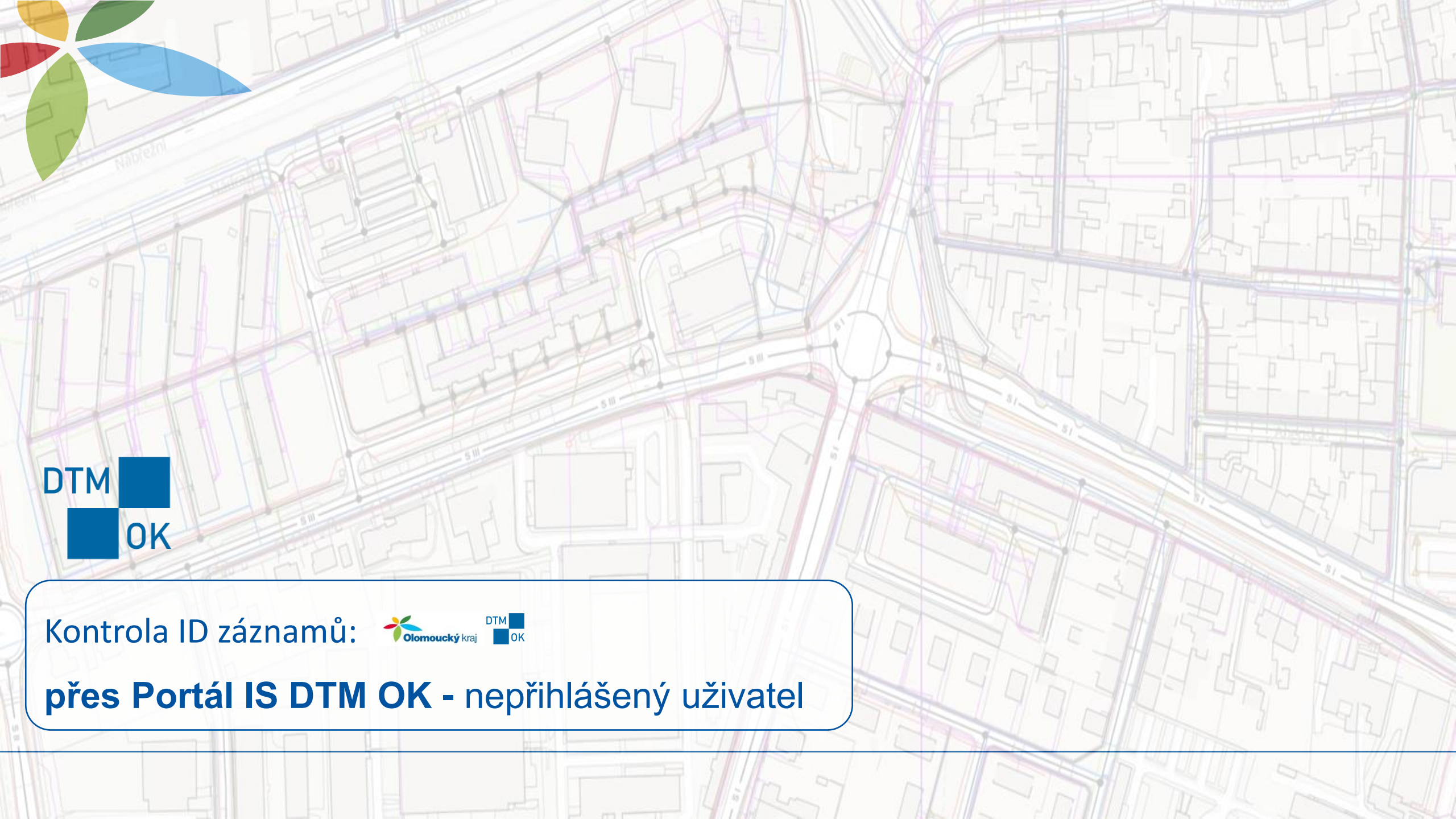
10 m

Ortofoto ČÚZK

Popis objektu -
Level 1

ZPS (ID záznamu = PGAD – XXXX – XXXX)
DTI (ID záznamu = EDTI – XXXX – XXXX)

- neověříte veškerou DTI (EDTI)
- obsahuje pouze veřejná data



DTM 
 OK

Kontrola ID záznamů:  

přes Portál IS DTM OK - nepřihlášený uživatel



Úvod | Moduly

Moduly



Mapový klient - mapa pro veřejnost



Výdej dat

Umožňuje vydávat libovolná prostorová data z datového skladu podle zadaných parametrů, rozsahů apod. Data jsou vydávána v různých grafických formátech.



GeoReporty

Umožňuje uživateli zadat rozsah (výřez) v mapě a podle tohoto rozsahu se dotázat na různé objekty, které se v daném rozsahu (místě) nacházejí.



Statistika

Statistické výkazy, předem definované, které se sledují pro DTM. Např. počet přijatých a zapracovaných geodetických zakázek do datového skladu apod.



<https://isdtn.olkraj.cz>

sných dat) k prostorovým datům uloženým v

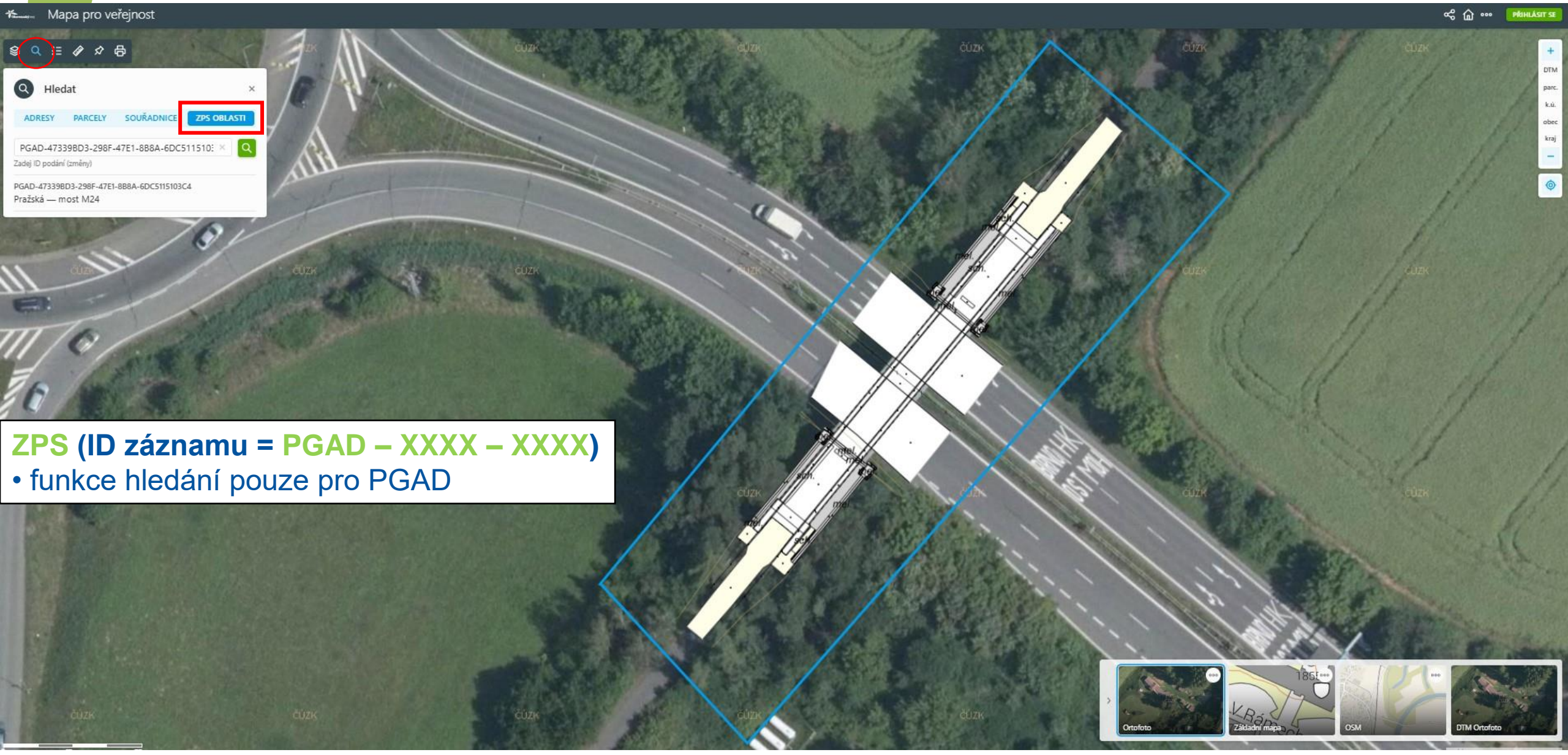
DTM. Tj. např. popisuje datum aktualizace dat, kdo provedl poslední aktualizaci, podrobnost

Reklamacce

Umožňuje pomocí mapové aplikace zadávat reklamacce k datům v DTM, tj. na mapě určit, co se reklamuje/připomínkuje jako chyba. Dále umožňuje zadávat i reklamacce k funkčnosti



Ověření ID záznamů přes Portál IS DTM OK - nepřihlášený uživatel



ZPS (ID záznamu = PGAD – XXXX – XXXX)
• funkce hledání pouze pro PGAD





Ověření ID záznamů přes Portál IS DTM OK - nepřihlášený uživatel

Identifikace místa v mapě

Elektrické vedení

ID prvku
7100116000011965

Kód typu objektu
010000099

Evidenční číslo objektu

Popis prvku
trasa místní elektrické sítě

Level
-1

Tř. přes. v poloze
9

Tř. přes. ve výšce
9

Datum vkladu
2024-06-28 11:41:24.881232

Datum změny

**ID podání
EDTI-BECD731-648E-4958-9BFD-
4AA76DD98FAF**

ID změny DTMK
1131

Vlastník ID
SUBJ-00002109

Vlastník název
Statutární město Olomouc

Správce ID

Správce název

Provozovatel ID

Provozovatel název

Identifikační číslo stavby

Zjednodušená evidence
1

Obsah mapy

Filtrovat vrstvy a skupiny

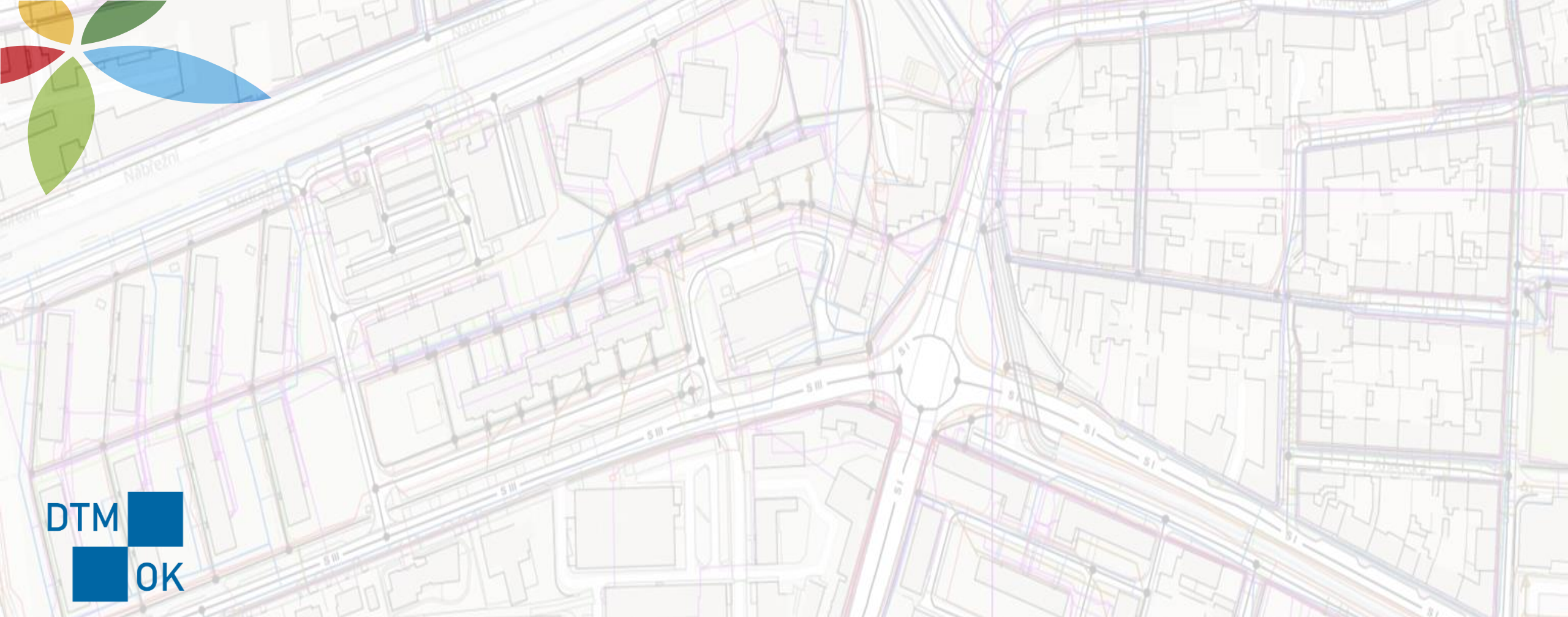
- Administrativní členění, územní identifikace
- Katastr nemovitostí
- Základní prostorová situace
 - Plochy
 - ZPS - plochy barevná 100%
 - ZPS - plochy šedá 100%
 - ZPS - linie body 100%
 - Plochy v úrovních
 - Geodetické a kartografické prvky 100%
- Oblasti dokumentací ZPS
- Technická infrastruktura**
 - Technická infrastruktura kompletní
 - Připojky
 - TI - po skupinách
 - TI - kritická infrastruktura
- Dopravní infrastruktura

Zadejte URL WMS služby... MAČIST

DTI (ID záznamu = EDTI – XXXX – XXXX)

- neověříte veškerou DTI (EDTI)
- obsahuje pouze veřejná data





DTM 
 OK

Kontrola ID záznamů:  
přes Portál IS DTM OK - přihlášený uživatel
přes **aplikaci pro stavební úřady**



Aplikace pro stavební úřady
Umožňuje zobrazit v mapě obsah podání na základě identifikátoru záznamu.



Kontrola ID záznamů přes Portál IS DTM OK - přihlášený uživatel přes aplikaci pro stavební úřady

Aplikace pro stavební úřady

Umožňuje zobrazit v mapě obsah podání na základě identifikátoru záznamu.



§ 4b odst. 10 písm. a) zákona o zeměměřictví

(10) Údaje digitální technické mapy kraje se poskytují ve formách a za podmínek stanovených prováděcím právním předpisem. Údaje z veřejné části se poskytují každému. Údaje z neveřejné části se poskytují

- orgánům veřejné správy v rozsahu nezbytném pro plnění úkolů při výkonu jejich působnosti,
- vlastníkům, správcům a provozovatelům dopravní a technické infrastruktury v rozsahu nezbytném pro zajištění provozu, údržby, obnovy a rozvoje této infrastruktury a
- osobám, o nichž to stanoví jiný právní předpis.

Kompletní obsah DTM OK

– přístup přes JIP/KAAS

- Olomoucký kraj vytvořil roli: **Stavební úřad (Digitální technická mapa)**
- role přiřazena obcím II. a III. typu (ORP, POÚ) a dalším subjektům povolující stavby
- zpřístupnění služby pro stavební úřady - přiřazení lokálním administrátorem na obci v JIP/KAAS pro pracovníky stavebního úřadu na obci
- přístup přes CMS2 !

<https://isdtm.olkraj.cms2.cz>

KUOlomouc KUOlomouc Řízení přístupu

✓ Změny úspěšně uloženy.

Seznam subjektů s přístupem do systému "Digitální technická mapa"

Systém Digitální technická mapa Přidat přístup subjektům

PŘIDAT PŘÍSTUP SUBJEKTŮM

Název subjektu:

Typ instituce: Obec III. Typu

Kraj: Olomoucký

Nepřiřazená role: ? Stavební úřad (Digitální technická mapa)

Vyhledat Zavřít

NÁZEV SUBJEKTU (ZKRATKA)

Statutární město Olomouc (Olomouc)

Statutární město Přerov (Prerov)

Přidat Zavřít vybrat vše

Město Zábřeh (ZABŘEH) Olomoucký kraj

Obec III. Typu

STAVEBNÍ ÚŘAD (DIGITÁLNÍ TECHNICKÁ MAPA)



Úvod | Moduly

Moduly



Mapový klient - mapa pro veřejnost



Výdej dat

Umožňuje vydávat libovolná prostorová data z datového skladu podle zadaných parametrů, rozsahů apod. Data jsou vydávána v různých grafických formátech.



GeoReporty

Umožňuje uživateli zadat rozsah (výřez) v mapě a podle tohoto rozsahu se dotázat na různé objekty, které se v daném rozsahu (místě) nacházejí.



Statistika

Statistické výkazy, předem definované, které se sledují pro DTM. Např. počet přijatých a zapracovaných geodetických zakázek do datového skladu apod.

5.



Metadata

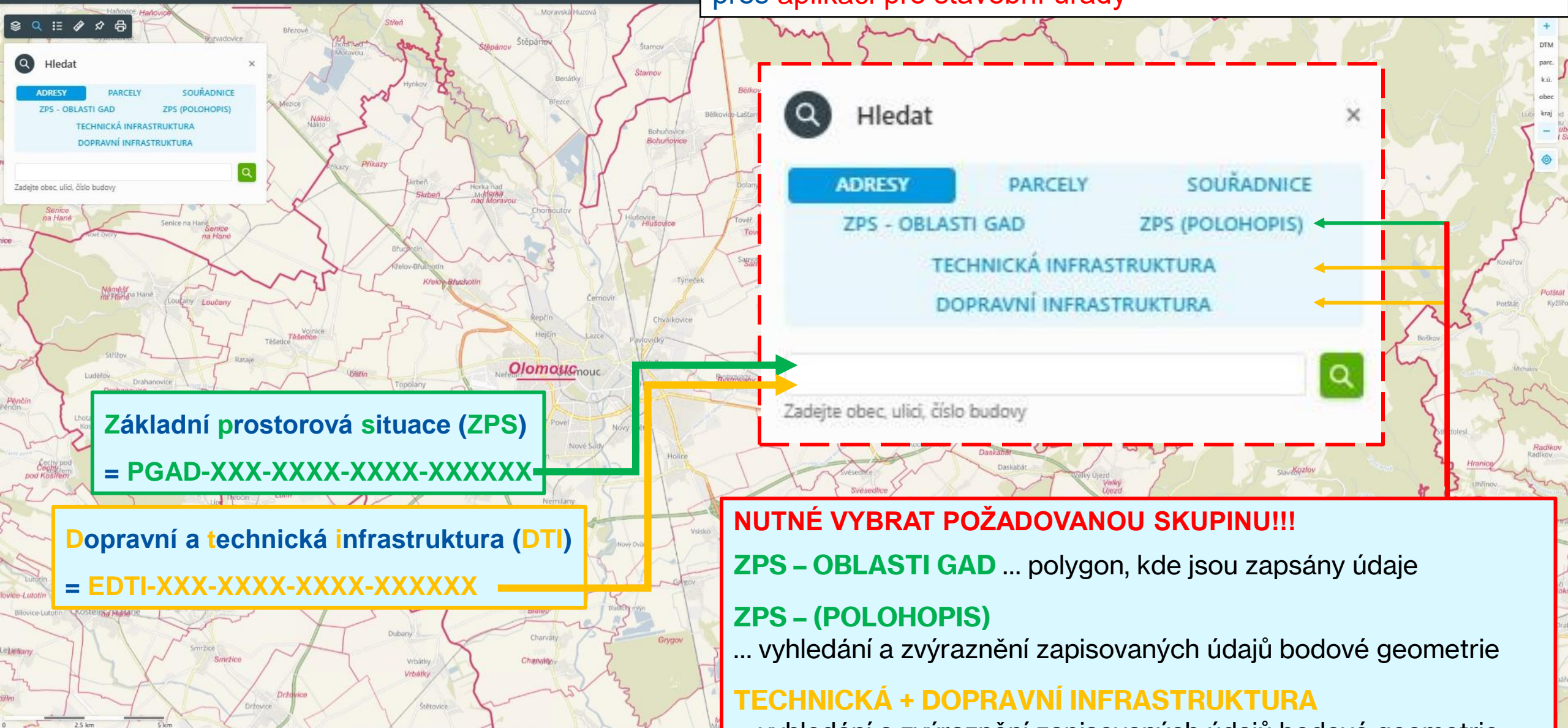
Systém pro správu a vyhledávání metadat (popisných dat) k prostorovým datům uloženým v DTM. Tj. např. popisuje datum aktualizace dat, kdo provedl poslední aktualizaci, podrobnost dat, souřadnicový systém ...



Aplikace pro stavební úřady

Umožňuje zobrazit v mapě obsah podání na základě identifikátoru záznamu.

Kontrola ID záznamů **přes Portál IS DTM OK** - přihlášený uživatel
přes **aplikaci pro stavební úřady**



Základní prostorová situace (ZPS)
= PGAD-XXX-XXXX-XXXX-XXXXXX

Dopravní a technická infrastruktura (DTI)
= EDTI-XXX-XXXX-XXXX-XXXXXX

NUTNÉ VYBRAT POŽADOVANOU SKUPINU!!!
ZPS – OBLASTI GAD ... polygon, kde jsou zapsány údaje
ZPS – (POLOHOPIS)
... vyhledání a zvýraznění zapisovaných údajů bodové geometrie
TECHNICKÁ + DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
... vyhledání a zvýraznění zapisovaných údajů bodové geometrie



Portál IS DMVS:
<https://dmvs.cuzk.gov.cz>

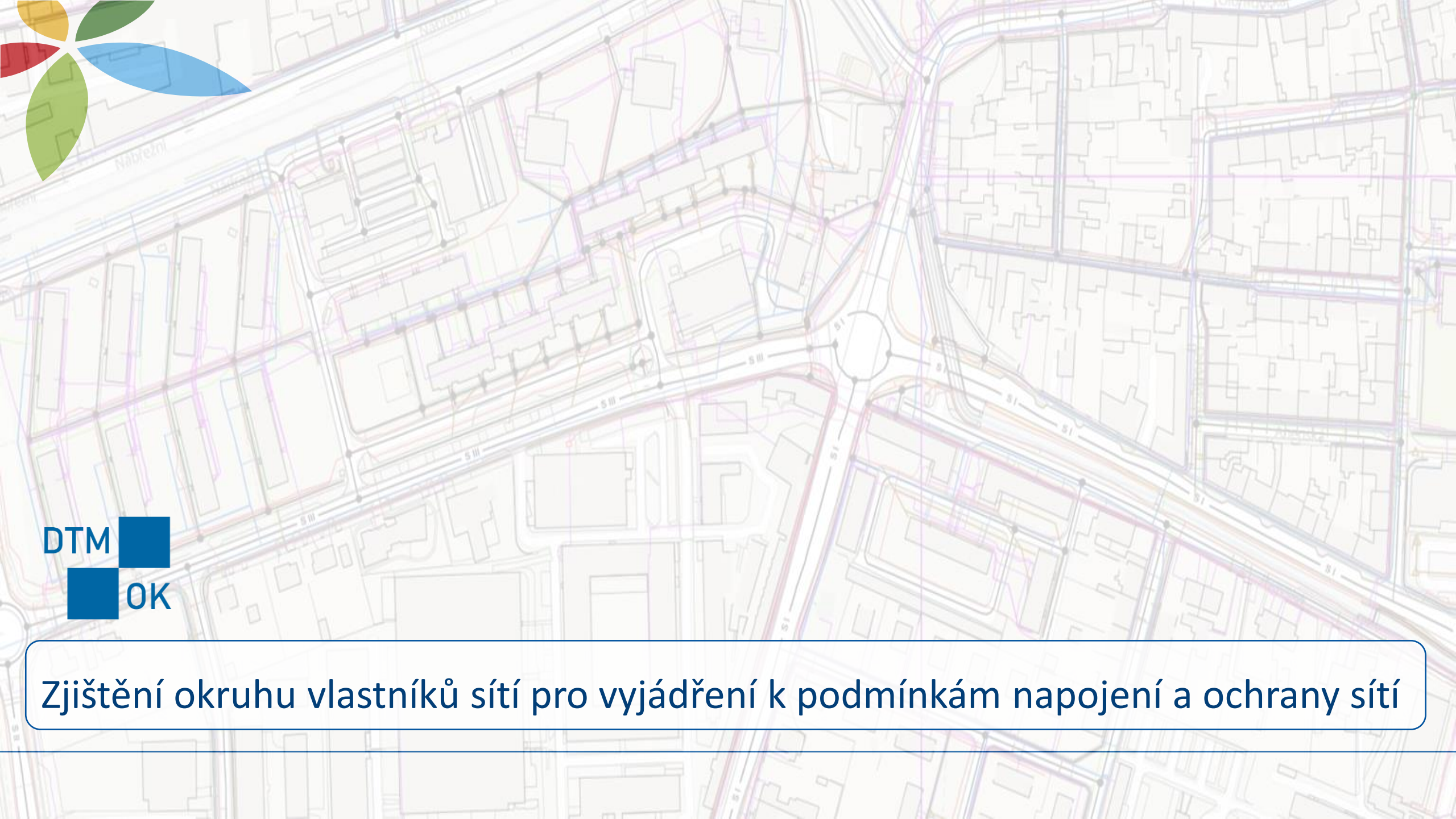


Portál IS DTM OK:
<https://isdtn.olkraj.cz>

DTM 
 OK

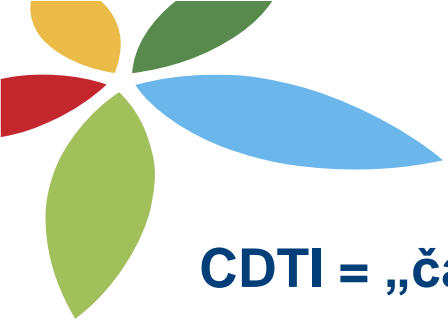
Portál IS DTM OK (vnitřní síť kraje):
- aplikace pro SÚ (neveřejná data):
<https://isdtn.olkraj.cms2.cz>

Praktická ukázka #1



DTM 
 OK

Zjištění okruhu vlastníků sítí pro vyjádření k podmínkám napojení a ochrany sítí



CDTI = „části dopravní a technické infrastruktury“ = tzv. OBLASTI PŮSOBNOSTI

- **slouží pro určení okruhu subjektů** pro vyjádření k napojení a ochraně sítí DTI (dle § 180 SZ)
- části DTI musí být nastavené pro všechny skupiny prvků podle Vyhlášky č. 393/2020 Sb.
- části DTI se vymezují v podobě polygonů ... ve smyslu území, v jakém vlastník/správce/provozovatel působí (viz § 4d písm. c) zákona č. 47/2020 Sb., min. s ohledem na ochranné, bezpečnostní pásmo
- vlastník si sám určuje, jak veliké území bude vymezeno ... základním pravidlem je „sít' je uvnitř polygonu“, rozumná velikost

§ 4d

Digitální mapa veřejné správy

(1) Digitální mapa veřejné správy je tvořena propojením katastrální mapy, ortofotomapy a digitálních technických map krajů.

(2) Informační systém digitální mapy veřejné správy je informační systém veřejné správy. Správcem tohoto informačního systému je Český úřad zeměměřický a katastrální.

(3) Informační systém digitální mapy veřejné správy zajišťuje zejména

a) jednotné rozhraní pro zobrazení katastrální mapy, ortofotomapy a digitálních technických map krajů; krajské úřady poskytují k tomu nezbytnou součinnost,

b) jednotné rozhraní pro předávání údajů k aktualizaci digitálních technických map krajů a pro zápis do digitálních technických map krajů,

c) vedení seznamu vlastníků, provozovatelů a správců technické infrastruktury, včetně údajů o tom, v jakém území plní povinnost podle § 161 odst. 1 věty druhé stavebního zákona, a vlastníků, provozovatelů a správců dopravní infrastruktury včetně údajů o tom, v jakém území působí,

d) vedení seznamu editorů digitálních technických map krajů a osob, které za editora plní jeho editační povinnost, včetně rozsahu jejich oprávnění k editaci.



Vymezení „částí DTI“ v Portálu DMVS

Informace Vyjadřovatel Kontaktní údaje

Základní informace

Název
Příkazy - test1

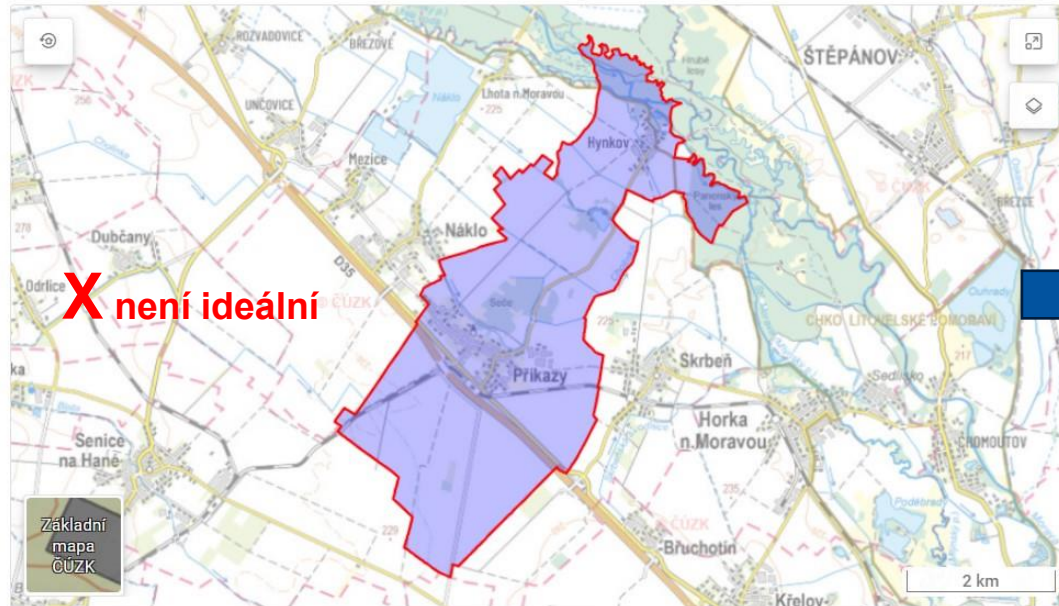
Identifikátor
CDTI-00100664

Skupina prvků
Elektrické vedení

Vlastník
DTM Olomoucký kraj
SUBJ-00000108

Části DTI = OBLASTI PŮSOBNOSTI

- polygon zájmového území správce (obecně, katastr, obec, ...)
- polygon v DMVS by měl být podložen trasou sítě či objektem zapsaným v DTM kraje!



dočasné vymezení (neznámý průběh sítě)



vymezení dle reálného průběhu sítě

POZOR!

§ 4d zákona č. 47/2020 Sb., o
zeměměřictví

X

§ 184 zákona č. 283/2021 Sb.,
stavební zákon

§ 4d

Digitální mapa veřejné správy

- (1) Digitální mapa veřejné správy je tvořena propojením katastrální mapy, ortofotomapy a digitálních technických map krajů.
- (2) Informační systém digitální mapy veřejné správy je informační systém veřejné správy. Správcem tohoto informačního systému je Český úřad zeměměřický a katastrální.
- (3) Informační systém digitální mapy veřejné správy zajišťuje zejména
 - a) jednotné rozhraní pro zobrazení katastrální mapy, ortofotomapy a digitálních technických map krajů; krajské úřady poskytují k tomu nezbytnou součinnost,
 - b) jednotné rozhraní pro předávání údajů k aktualizaci digitálních technických map krajů a pro zápis do digitálních technických map krajů,
 - c) vedení seznamu vlastníků, provozovatelů a správců technické infrastruktury, včetně údajů o tom, v jakém území plní povinnost podle § 161 odst. 1 věty druhé stavebního zákona, a vlastníků, provozovatelů a správců dopravní infrastruktury včetně údajů o tom, v jakém území působí,
 - d) vedení seznamu editorů digitálních technických map krajů a osob, které za editora plní jeho editační povinnost, včetně rozsahu jejich oprávnění k editaci.

§ 184

Žádost

- (1) Žádost o povolení záměru obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu
 - a) základní údaje o záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění,
 - b) identifikační údaje o pozemku nebo stavbě, na nichž se má záměr uskutečnit,
 - c) dobu trvání u dočasné stavby a návrh úpravy pozemku po jejím odstranění.
- (2) Součástí žádosti je
 - a) dokumentace pro povolení záměru,
 - b) plánovací smlouva, je-li uzavřena,
 - c) souhlas vlastníka,
 - d) souhlas účastníků řízení se záměrem, pokud stavebník žádá o vydání povolení ve zrychleném řízení,
 - e) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, nebo náležitosti žádosti podle § 177, není-li vyjádření nebo závazné stanovisko součástí žádosti,
 - f) vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě,
 - g) závěr zjišťovacího řízení, že záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, byl-li vydán,



§ 168 NSZ

Vlastník technické infrastruktury je povinen:

a) vést evidenci technické infrastruktury, která musí obsahovat polohové umístění a ochranu, a v odůvodněných případech, s ohledem na charakter technické infrastruktury, i výškové umístění,

b) sdělit **bezplatně** každému na žádost údaje **o podmínkách napojení, o ochranných a bezpečnostních pásmech a o základních podmínkách provádění činnosti v nich**, pokud nejde o technickou infrastrukturu, s níž je příslušné hospodařit Ministerstvu obrany nebo Ministerstvu vnitra.

„bezplatně“ ... MMR uveřejnilo FAQ: <https://mmr.gov.cz/cs/caste-dotazy/stavebni-rad/stanoviska-a-vyjadreni>

SUBJEKTY DMVS

**DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ
INFRASTRUKTURA**

GEODETIKÁ
AKTUALIZAČNÍ
DOKUMENTACE

VÝDEJ DAT DTM

JVF DTM

PŘEHLEDY A ČÍSELNÍKY

SYSTÉMOVÉ INFORMACE

🏠 > Dopravní a technická infrastruktura

Dopravní a technická infrastruktura

Části DTI

Správa částí DTI, území pokrývajícího prvky DTI v jedné skupině



Otevřít >

Rozsahy editace DTI

Správa rozsahů editace DTI, rozsahy jsou přiděleny editorovi, který v nich může pro daný subjekt zakládat a editovat prvky



Otevřít >

Výdej vlastních dat VSP

Získání dat, u kterých je žadající subjekt vlastníkem, správcem nebo provozovatelem



Otevřít >

Zjištění území správců DTI v definovaném území

Získání informace, zda se ve vybraném území nachází území správců DTI



Otevřít >



SUBJEKTY DMVS

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ
INFRASTRUKTURA

GEODETIKÁ
AKTUALIZAČNÍ
DOKUMENTACE

VÝDEJ DAT DTM

JVF DTM

PŘEHLEDY A ČÍSELNÍKY

SYSTÉMOVÉ INFORMACE

Zjištění území správců dopravní a technické infrastruktury

1 Specifikace požadavku — 2 Potvrzení

Specifikace požadavku

Název

Název slouží k označení Vašeho požadavku a bude zobrazen v dokumentu s výsledkem.

Název požadavku *

Zjištění území správců DTI (19. 3. 2025 14:53)

Definice území

Definujte území, ve kterém chcete zjistit, zda se v něm nachází území správců dopravní a technické infrastruktury.

Maximální plocha území je 5 ha. Aktuálně máte zakresleno 0 ha.

Zakreslení polygonu

Výběrem požadovaného nástroje začnete kreslit v mapě.

- Kreslicí nástroje
- Načtení ze souboru
- Výběr parcely

CDTI-00007898

Název: Olomoucký kraj - drážní doprava

Skupina prvků: Drážní doprava

Správce DTI:

České dráhy, a.s.

IČO: 70994226

nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha

Webová stránka: <http://www.cd.cz>

E-mail: info@cd.cz

Telefon: +420 972 111 111

CDTI-00016549

Název: DPMO osa koleje tramvajové dráhy

Skupina prvků: Drážní doprava

Správce DTI:

Dopravní podnik města Olomouce, a.s.

IČO: 47676639

Koželužská 563/1, 77900 Olomouc

Webová stránka: <http://dpmo@dpmo.cz>

E-mail: holaskova@dpmo.cz

Telefon: 725913006

CDTI-00008141

Název: SŽ - ochranné pásmo dráhy - Olomoucký kraj

Skupina prvků: Drážní doprava

Správce DTI:

Správa železnic, státní organizace

IČO: 70994234

Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha

Kontakt k podání žádosti o stanovisko:

Elektronické podání: <https://ochrannepasmodrahy.spravazeleznic.cz/zadost>

CDTI-00002605

Název: Distribuční soustava ČEZ Distribuce, a.s.

Skupina prvků: Elektrické vedení

Správce DTI:

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO: 24729035

Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Kontakt k podání žádosti o stanovisko:

Elektronické podání: <https://www.cezdistribuce.cz/povolenizameru>

CDTI-00004451

Název: Distribuční soustava-záměry ČEZ Distribuce, a.s.

Skupina prvků: Elektrické vedení

Správce DTI:

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO: 24729035

Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Webová stránka: <https://www.cezdistribuce.cz/povolenizameru>

E-mail: dmvs@cezdistribuce.cz

CDTI-00016571

Název: DPMO elektrická síť

Skupina prvků: Elektrické vedení

Správce DTI:

Dopravní podnik města Olomouce, a.s.

IČO: 47676639

Koželužská 563/1, 77900 Olomouc

Webová stránka: <http://dpmo@dpmo.cz>

E-mail: holaskova@dpmo.cz

Telefon: 725913006



Zjišťování okruhu vlastníků sítí DTI - aktuální stav

- probíhá i nadále prostřednictvím Portálu DMVS
 - bylo doplněno poučení o bezplatnosti vyjádření
 - možnost filtrovat si síťáře po skupinách prvků (typy sítí – elektrické vedení, kanalizace, vodovody apod.)
- v další aktualizaci DMVS dojde ke změně výstupu – doplnění tzv. semaforu

Zjištěná území správců dopravní a technické infrastruktury

Poučení k podání žádosti o stanovisko [\(zobrazit méně\)](#)

Výstup z Portálu Digitální mapy veřejné správy slouží k identifikaci subjektů dopravní a technické infrastruktury, které mají v zájmovém území žadatele evidovanou svou územní působnost. Výstup lze využít jako podklad k Žádosti o vyjádření vlastníka technické nebo dopravní infrastruktury z hlediska možnosti a způsobu napojení stavebního záměru a o základních podmínkách provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech.



Tyto údaje je vlastník povinen sdělit dle § 168 písm. b) stavebního zákona BEZPLATNĚ.

Výstup má pouze informativní charakter. Za obsah a vložené údaje, včetně územní působnosti, zodpovídají konkrétní subjekty dopravní a technické infrastruktury.

The screenshot displays the DMVS portal interface. At the top, there is a map showing a street layout with a red rectangular area highlighting a specific plot. Below the map, there is a search bar labeled 'Název části DTI' and a 'Zrušit filtr' button. A dropdown menu titled 'Skupina prvků' is open, showing a search bar 'Název skupiny prvků' and a list of categories with checkboxes: 'Dopravní služba operovaná pro více skupin', 'Drážní doprava', 'Drážní doprava – záměry', and 'Elektrické vedení'.

Zjišťování okruhu vlastníků sítí DTI – připravovaná změna DMVS

- v další aktualizaci DMVS (na konci března) dojde ke změně výstupu
- > doplnění tzv. **semaforu** – systém bude ověřovat, že ve stejné kombinaci skupina/vlastník/správce/provozovatel definované v CDTI jsou v DTM vložená data DTI či ochranných pásem

X pokud nejsou vložená data ve stejné kombinaci, část DTI není ověřena a při stavebním řízení je tato část ignorována

zelená skupina ... vlastník má ve vymezeném území působnosti opravdu síť v DTM

oranžová skupina ... vlastník má ve vymezeném území působnosti ochranné nebo bezpečnostní pásmo v DTM

šedá skupina ... vlastník ve vymezeném území působnosti nemá v DTM žádnou síť.

Ukázka rozlišení validity/nevalidity CDTI

1000021

Název: HSR0-Elektřina - Brno, polygon 21

Kanalizace

Správce DTI: HSR0-AGROFERT, a.s.

ICO: 26185610

Adresa: Pylájská 2327/2, Chodov, 14900 Praha

E-mail: jaroslav.novotny@assecocze.com

Telefon: +420278589895

Ochranné pásmo

CDTI-00100068

Název: New part

Elektrické vedení

Správce DTI: PETRA NOSKOVÁ

Adresa: Č.ev. 1, 40714 Arnoltice

Kontakt k podání žádosti o stanovisko

Elektronické podání: <http://cuzk.cz/stanovisko>

Datová schránka: jz5599b

E-mail: petra@noskovageo.cz

Telefon: 725888999

Validní

CDTI-00100064

Název: pokus 456

Elektrické vedení

Správce DTI: VILEMÍNA ZASNĚŽENÁ

Adresa: Bělehradská 2529/17a, Vinohrady, 14000 Praha

Nevalidní

CDTI-110610003

Název: Město Brno

Kanalizace

Správce DTI: VILEMÍNA ZASNĚŽENÁ

Adresa: Bělehradská 2529/17a, Vinohrady, 14000 Praha

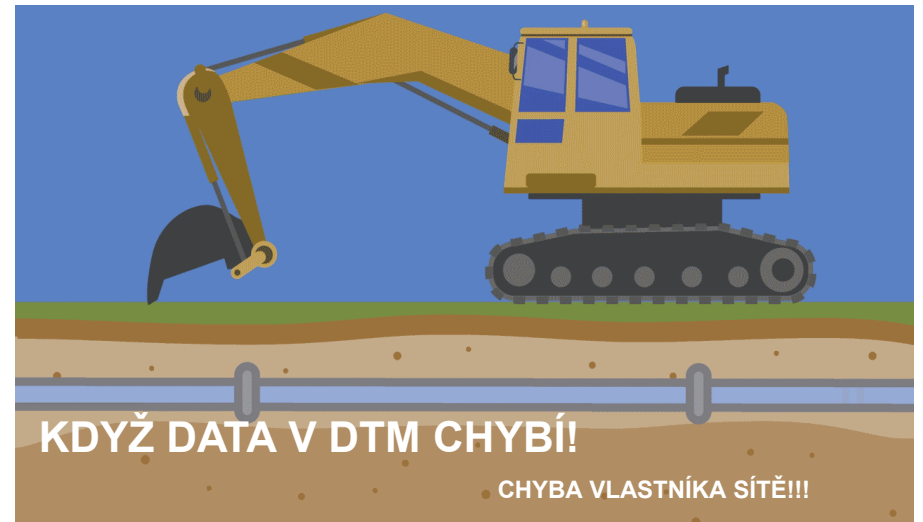
Nevalidní ochranné pásmo

Prosíme o trpělivost s uváděním obcí v šedé skupině vlastníků sítí

- u obcí obvykle půjde o vyjádření k podmínkám napojení, nejen k ochraně sítí – nutno zajistit vyjádření,
- obce postupně vymezují části v DMVS – cílem je dostat se do výpisu vyjadřovatelů.



Postup stavebního úřadu, není-li údaj o DTI v DTM/DMVS



Postup stavebních úřadů po spuštění DTM krajů, tedy po 1. 7. 2024, v případech, kdy vlastník (případně provozovatel nebo správce) nesplní povinnost vůči DTM kraje a nevloží údaje o jím vlastněné infrastruktuře do DTM kraje, vyplývá ze sdělení Odboru stavebního řádu Ministerstva pro místní rozvoj, konkrétně od ředitelky Ing. Žanet Hadžič ze dne 1. 7. 2024.

Stavební úřad nemá povinnost ověřovat či dohledávat vyjádření vlastníků, kteří nebudou v DTM a hlavně ani v DMVS uvedeni. Nový stavební zákon v § 184 odst. 2 písm. f) stanoví, že součástí žádosti je vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě. Stavebník tudíž stavebnímu úřadu předkládá pouze vyjádření vlastníků uvedených v DTM, pokud tam žádní uvedeni nebudou, pak stavebník žádné vyjádření předložit nemusí. Nelze v tomto ohledu nutit stavebníka, aby žádost doplňoval o náležitosti, které zákon nevyžaduje, jelikož pak by stavební úřad překročil svoje kompetence. Analogicky lze tedy dovodit, že stavební úřad přezkoumává žádost pouze optikou zákonných požadavků, nelze po stavebním úřadu požadovat, aby činil úkony nad rámec zákona. Pokud tedy zákon nestanoví požadavek předložení vyjádření vlastníků neuvedených v DTM, pak nelze dovodit, že by tuto činnost měl za stavebníka činit stavební úřad. Nadto § 193 nového stavebního zákona stanoví, jakým způsobem stavební úřad žádost posuzuje, přičemž nikde není uvedeno oprávnění stavebního úřadu hodnotit, zda údaje zapsané v DTM odpovídají skutečnosti. Pokud stavební úřad nad rámec své činnosti zjistí, že údaje v DTM neodpovídají skutečnosti, je nutné tuto skutečnost řešit v rámci DTM, tedy obrátit se s podnětem na kraj jako správce DTM, že vlastníci veřejné technické a dopravní infrastruktury neplní své zákonné požadavky.

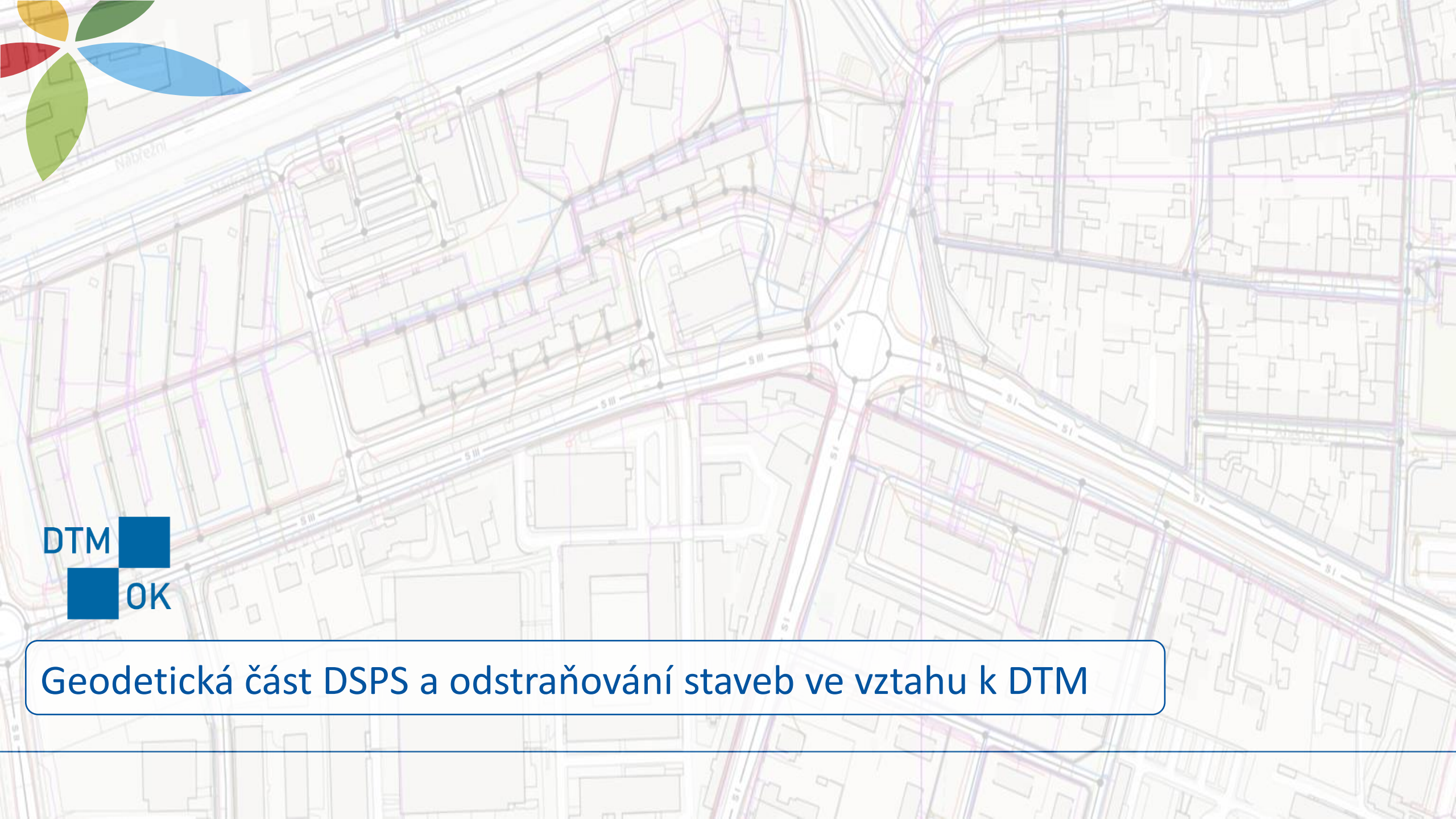
Dále lze pravděpodobně dovodit, že pokud následně skutečně dojde k „překopnutí“ sítí a ukáže se, že vlastník nedostál své povinnosti údaje o síti vložit do DTM, pak bude za způsobenou škodu odpovídat.



Portál IS DMVS:
<https://dmvs.cuzk.gov.cz>

DTM 
 OK

Praktická ukázka #2



DTM 
 OK

Geodetická část DSPS a odstraňování staveb ve vztahu k DTM

§ 232 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (žádost)

1. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby.

2. Součástí žádosti je:

- a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
- b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,**
- c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,**
- d) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
- e) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
- f) vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen,
- g) geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem DTM kraje,**
- h) průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Odišné podklady
za zcela jiným účelem:

→ pro RÚIAN

→ pro KN

→ pro DTM kraje



zařizuje / vyhotovuje
geodet

DŮLEŽITÁ ZMĚNA!**Sněmovní tisk 656****PODEPSÁNO PREZIDENTEM DNE 14. 3. 2025,****odesláno k publikaci do Sbírky zákonů****NABÝVÁ ÚČINNOSTI 1. DNEM PÁTÉHO****KALENDÁŘNÍHO MĚSÍCE PO JEHO VYHLÁŠENÍ**

V § 232 odst. 2 písm. g) NSZ se slova „geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo“ zrušují a za slovo „podklady“ se vkládá slovo „způsobilé“.

Novelizace § 232 odst. 2 písm. g) SZ

g) ~~geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo~~ identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady **způsobilé** pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,



Geodetická část DSPS

PŘED ZMĚNOU / NOVELOU

- je stále v platném znění SZ jako součást žádosti dle § 232 SZ (odst. 2 písm. g),
- byla do 30. 6. 2024 i ve vyhlášce č. 393/2020 Sb., o DTM kraje (§ 5 odst. 2-5),
- po novelizaci vyhlášky DTM k 1. 7. 2024 (ve znění vyhlášky č. 140/2024 Sb.) je již GČ DSPS pouze v přechodném ustanovení (čl. II bod 2.):

„Pokud byla pro stavbu, kterou vzniká, mění se nebo zaniká objekt nebo zařízení, které tvoří obsah digitální technické mapy, zpracována dokumentace skutečného provedení stavby podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **lze údaje o objektu nebo zařízení**, které tvoří obsah digitální technické mapy, **předat také ve formě geodetické části DSPS** podle § 14 vyhlášky č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění účinném do 30. června 2024.

V takovém případě se použijí ustanovení § 5 odst. 3 až 5 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje, v dosavadním znění.“

Dosavadní znění § 5 odst. 3 až 5 vyhlášky č. 393/2020 Sb.:

- 2) Obsah geodetického podkladu pro vedení digitální technické mapy jsou stanoveny v příloze č. 4 k této vyhlášce.
- 3) Struktura předávaných údajů podle odstavce 2 je stanovena v příloze č. 3 k této vyhlášce.
- 4) **Součástí geodetické části DSPS podle odstavce 2 jsou i změnové údaje ve výměnném formátu.**
- 5) Geodetický podklad pro vedení digitální technické mapy a geodetická část DSPS, pokud má být použita jako podklad pro vedení digitální technické mapy, **se vyhotovuje na podkladě stávajících údajů digitální technické mapy**. Při využití stávajících údajů digitální technické mapy se **posoudí návaznost výsledku zaměření nového stavu na dosavadní stav**. Informace o výsledku posouzení je součástí technické zprávy.



DEVELOPERSKY REALIZOVANÉ STAVBY (ZMĚNY VLASTNÍKA SÍTĚ PO KOLAUDACI)

- developer = většinou pouze dočasný vlastník DTI
- po nějaké době předává do vlastnictví / provozování jinému subjektu
= obec, správce či provozovatel DTI nebo sdružení vlastníků
- předání po kolaudaci stavby,
- na vlastníka developerského projektu padají povinnosti předat údaje o nově vybudovaných nebo změněných sítích DTI;
- předání údajů do DTM je důležité i z hlediska ochrany infrastruktury před poškozením.

Existuje několik možností, jak tuto povinnost splnit.

- ve všech dále zmíněných variantách (s výjimkou varianty 4) musí být developer zaregistrovaný v Registru vlastníků, správců a provozovatelů na Portálu DMVS

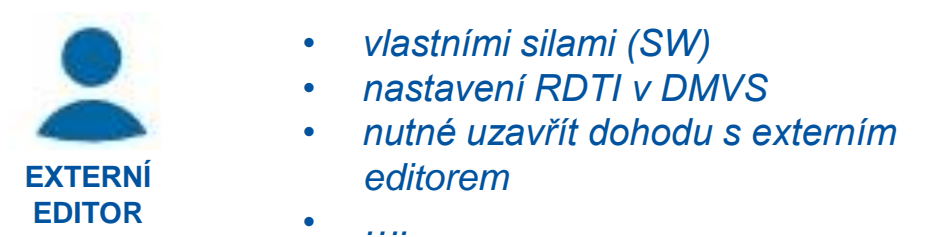


DEVELOPERSKY REALIZOVANÉ STAVBY (ZMĚNY VLASTNÍKA SÍŤE PO KOLAUDACI)

Varianta 1 – editorem je developer:



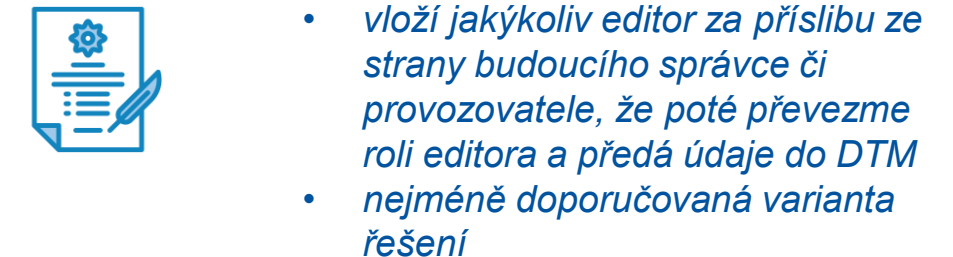
Varianta 3 – externí editor:



Varianta 2 – editorem je budoucí vlastník:



Varianta 4 – zjednodušené vedení údajů:





Odstranění stavby by mělo být zachyceno v DTM kraje

Odstranění stavby je změnou údajů dle § 4b odst. 9 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičtví:

(9) Po dokončení stavby, kterou vzniká, mění se nebo zaniká objekt nebo zařízení podle odstavce 4 písm. b), předá stavebník prostřednictvím jednotného rozhraní podle § 4d odst. 3 písm. b) správci digitální technické mapy kraje údaje o tomto objektu nebo zařízení. Přitom zodpovídá za správnost, úplnost a aktuálnost předaných údajů.

Odstranění stavby je změnou údajů dle § 4b odst. 8 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičtví:

(8) Dojde-li ke změně údajů podle odstavce 4 písm. a), editor bezodkladně změnu zapíše prostřednictvím jednotného rozhraní podle § 4d odst. 3 písm. b) do digitální technické mapy kraje. Dojde-li ke změně údajů podle odstavce 4 písm. b), editor zapíše změnu bezodkladně poté, co mu budou předány podklady pro její zápis.

Stavebník má povinnost zanést změnu, resp. vymazat odstraněný objekt, z DTM kraje ... není na to ale dle platné legislativy žádný nástroj, jak stavebníka kontrolovat (kontrola je nastavena jen na kolaudaci či oznámení o dokončení stavby).

Krajský úřad jako správce DTM OK uvítá předávání podkladů o skutečně odstraněných stavbách, např. ověření neexistence stavby.

Prosíme o předávání těchto ověření neexistence stavby na e-mail: DTM@olkraj.cz



Podklad pro DTM jako součást dokladové části dokumentace staveb dle § 9 a zejména přílohy č. 11 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb

Dokladová část

1. **Geodetická aktualizací dokumentace digitální technické mapy kraje zpracovaná podle jiných právních předpisů¹⁾**
2. **Geometrický plán pro zaměření stavby, pokud stavba podléhá evidenci v katastru nemovitostí, a geodetický podklad pro vedení digitální technické mapy kraje, pokud je stavba obsahem digitální technické mapy kraje a údaje o ní dosud nebyly do digitální technické mapy kraje zapsány**

1) Vyhláška č. [393/2020 Sb.](#), o digitální technické mapě kraje, ve znění pozdějších předpisů

- Stavební zákon neukládá povinnost osobám, které žádají pouze o ověření tzv. pasportu staveb, předat jakýkoliv podklad pro DTM, ani jiný způsob prokázání, že objekt (stavba) je zapsána v DTM kraje.
- Zákon o zeměměřictví ukládá povinnosti jen v souvislosti se změnami obsahu DTM (nové, odstraněné či pozměněné stavby).
- Odpověď MMR ... **dokladová část není povinná a stavební úřad ji nemusí tudíž vyžadovat.**
- Přílohu č. 11 vyhlášky č. 131/2024 Sb. bude potřeba upravit v oblasti vazby na DTM ... ČÚZK bude řešit požadavek na úpravu s MMR.
- Předá-li stavebník jako součást pasportu údaje pro DTM ... **předat správci DTM OK k zapracování na e-mail: DTM@olkraj.cz**





Metodické materiály

- **AKTUALNÍ INFORMACE PRO STAVEBNÍ ÚŘADY:** https://dtmwiki.kr-zlinsky.cz/02_sprava/03_informace_pro_su
 - **Návod pro přidělení rolí v JIP/KAAS:** <https://cuzk.gov.cz/DMVS/Portal-DMVS/Nastaveni-prihlasovani-do-DMVS-pres-JIP.aspx>
 - **Vztah ke geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby:** https://jck.krajdtm.cz/portal-jck/GC_DSPS

 - **ČÚZK / DMVS / Metodika** - <https://cuzk.cz/DMVS/Methodika.aspx>
 - **DTMwiki – pracovní prostor Metodické pracovní skupiny DTM** - <https://dtmwiki.kr-zlinsky.cz/>
 - Postupné zpracování všech metodických postupů a pravidel pro pořizování dat, správu a provoz
 - **Slovník datového modelu DTM (IPR Praha) –** <https://app.iprpraha.cz/apl/app/slovník-dtm/>
 - Ontologický slovník, kde jsou popsány prvky DTM, včetně způsobu pořizování
 - Zpracovány 3 verze JVF DTM – rozděleno podle platnosti JVF DTM
 - **Systém pro požadavky geodetů** - <https://hosting.qcom.cz/dtm/info.php>
 - Ve spolupráci s APG a ČKZ, určeno pro dotazy a požadavky geodetů, které nejsou zpracovány ani ve Slovníku datového modelu ani na DTMwiki
 - **APG/ČKZ – informační videa pro uživatele DTM** <https://www.apgeo.cz/dtm>
-

KONTAKTY



Mgr. Jana Pišínová

správce DTM

- +420 585 508 654
- j.pisinova@olkraj.cz
- Jeremenkova 1211/40b
779 00 Olomouc
budova RCO
3. patro, kancelář 336



Ing. Mgr. Eva Sztwioroková

vedoucí oddělení
prostorových dat a systémů

- +420 585 508 438
- e.sztwiorokova@olkraj.cz
- Jeremenkova 1211/40b
779 00 Olomouc
budova RCO
3. patro, kancelář 335



Mgr. Jan Pospíšil

správce DTM

- +420 585 508 377
- j.pospisil@olkraj.cz
- Jeremenkova 1211/40b
779 00 Olomouc
budova RCO
3. patro, kancelář 336

Děkuji Vám za pozornost!



Ing. Jitka Kylarová

správce DTM

- +420 585 508 678
- j.kylarova@olkraj.cz
- Jeremenkova 1211/40b
779 00 Olomouc
budova RCO
3. patro, kancelář 334



<https://dtm.olkraj.cz/>



Mgr. Lucie Matějčková

správce DTM

- +420 585 508 679
- l.matejickova@olkraj.cz
- Jeremenkova 1211/40b
779 00 Olomouc
budova RCO
3. patro, kancelář 334



DTM 
 OK

Základní informace o změně struktury odboru Krajský
stavební úřad a dopad změn na kontrolní činnost.



Základní informace změna struktury OKSÚ a dopad změn na kontrolní činnost

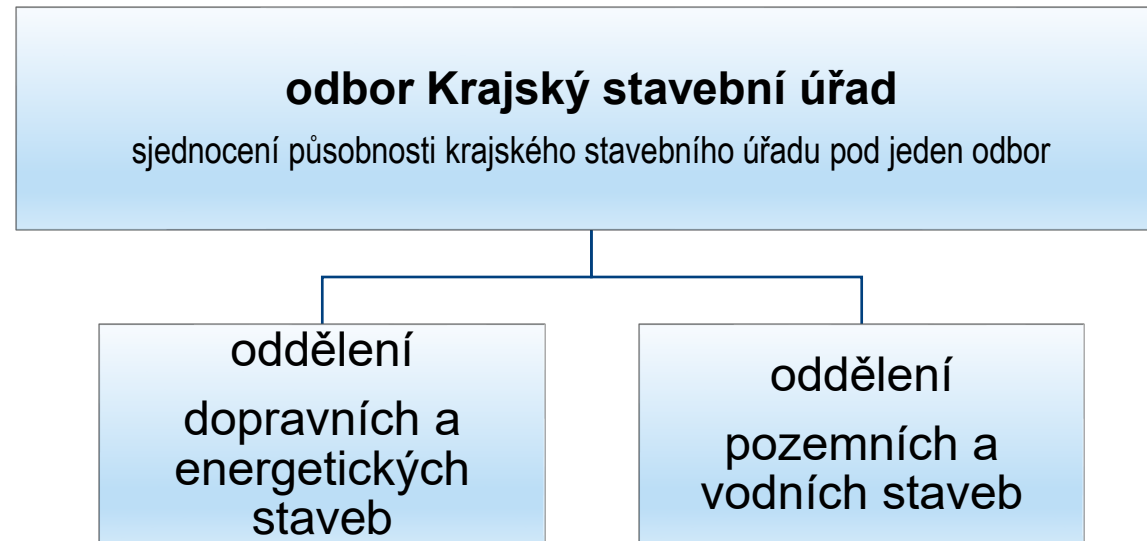
Obsah semináře:

1. Představení konceptu DTM, význam a využití v praxi.
2. Nová služba pro stavební úřady – ověřování rozsahu údajů zapsaných stavebníkem do DTM formou přihlášení přes JIP/KAAS (neveřejná data).
3. Ověřování rozsahu údajů základní prostorové situace zapsaných stavebníkem a prohlížení dat prostřednictvím veřejné mapové služby.
4. Zjištění okruhu vlastníků sítí pro vyjádření k podmínkám napojení a ochrany sítí.
5. Geodetická část DSPS a odstraňování staveb ve vztahu k DTM.
6. Základní informace o změně struktury odboru Krajský stavební úřad a dopad změn na kontrolní činnost.
7. Diskuze.
8. Závěr a shrnutí.



OXSÚ

organizační struktura od 01.01.2025



[Olomoucký kraj](#)



OXSÚ

organizační struktura od 01.01.2025

Oddělení podle působnosti

Oddělení dopravních a energetických staveb


Ing. Dana Sejkorová

vedoucí oddělení dopravních a energetických staveb

- Krajský stavební úřad
- oddělení dopravních a energetických staveb

 585 508 483

 d.sejkorova@olkraj.cz

 Jeremenkova 1211/40b, 77900 Olomouc,
patro 6, kancelář: 621

[Navigovat →](#)

Oddělení pozemních a vodních staveb


Mgr. Martin Veselý

vedoucí oddělení pozemních a vodních staveb

- Krajský stavební úřad
- oddělení pozemních a vodních staveb

 585 508 143

 m.vesely@olkraj.cz










 Jeremenkova 1211/40b, 77900 Olomouc,
patro 2, kancelář: 201



OKSÚ

organizační struktura od 01.01.2025

Metodická činnost

<p>Ing. arch. Radana Geryková Rererent posuzování ÚPD</p> <ul style="list-style-type: none">Krajský stavební úřad	<p> 585 508 495</p> <p> r.gerykova@olkraj.cz</p> <p> Jeremenkova 1211/40b, 77900 Olomouc, patro 6, kancelář: 622</p>	<p>Navigovat →</p>
<p>Ing. Vladimír Urbánek metodik stavebního úřadu</p> <ul style="list-style-type: none">Krajský stavební úřad	<p> 585 508 317</p> <p> v.urbanek@olkraj.cz</p> <p> Jeremenkova 1211/40b, 77900 Olomouc, patro 6, kancelář: 622</p>	<p>Navigovat →</p>
<p>Mgr. Bc. Iveta Běhalová právník odboru</p> <ul style="list-style-type: none">Krajský stavební úřad	<p> 585 508 562</p> <p> i.behalova@olkraj.cz</p> <p> Jeremenkova 1211/40b, 77900 Olomouc, patro 12, kancelář: 1219</p>	<p>Navigovat →</p>



OKSÚ

organizační struktura od 01.01.2025

Metodická činnost:

- Běžná e-mailová komunikace
- Pravidelné měsíční reporty – metodické souhrny
- MS Teams – *Stavební úřady OK/Chat 09/časté dotazy – FAQ + časté chyby v rozhodovací praxi*

The screenshot shows the Microsoft Teams interface. On the left, the 'Týmy' (Teams) list includes 'Stavební úřady OK' which is highlighted with a red box. The main chat window is titled 'Chat 09 - časté dotazy FAQ' and shows a message from 'Černocký Robert' at 14:21. The message content is as follows:

Dotazy k postupu podle § 198 NSZ

Dotaz:

- Podle § 198 odst. 1 a 3 NSZ lze prodloužit dobu platnosti povolení, která je 2 roky (nestanoví-li stavební úřad dobu delší), pokud v této době nebylo provedení záměru zahájeno, nebo prodloužena na 10 let, pokud bylo provedení záměru zahájeno v době jeho platnosti. Otázka zní, jestli lze prodloužit jenom základní dobu platnosti, tj. dokud nedošlo k zahájení provedení záměru, nebo i prodlouženou dobu platnosti, tj. po zahájení provedení záměru?
- Další otázka zní, jestli se má právní úprava § 198 NSZ uplatnit i u staveb povolených podle předchozí právní úpravy SZZ (dále jen „stará“ povolení např. stavební povolení, souhlas s provedením ohlášené stavby, společný souhlas, VPS), když podle § 330 odst. 7 NSZ se tato „stará“ povolení považují za povolení záměru podle tohoto zákona? Jestliže ano, tak jak se má postupovat u rozestavěných staveb prováděných podle „starých“ povolení, od jejichž právních mocí, nebo právních účinků, uplynulo více než 10 let? V takové situaci by se jednalo o povolení, která již pozbyla platnosti? A další případy budou přibývat, jestliže by netlo prodloužit prodlouženou 10letou dobu platnosti povolení podle § 198 odst. 1 a 3 NSZ (viz 1. otázka)

Odpověď:

- Prodloužit platnost povolení, a to opakovaně, lze pouze v případě, že se stavbou nebylo započato. 10ti letá doba platnosti, která nastává automaticky po zahájení stavby, prodloužit nelze. Stavby musí být v této 10ti leté době dokončeny, jinak je to důvodem pro nařízení odstranění stavby. Ide o to, aby nebyly po dlouhou dobu stavby rozestavěné.
- Z důvodu zachování právní jistoty stavebníků se 10ti letá doba platnosti povolení stanovená v § 198 odst. 1 NSZ vztahuje pouze na záměry povolené dle tohoto zákona. U staveb povolených dle starého stavebního zákona je tak doba k dokončení stavby de facto neomezená.



OKSÚ

organizační struktura od 01.01.2025

Metodická činnost:

- KEVIS (<https://kevis.kr-olomoucky.cz/>; uživatel: upsr_host; heslo: host)

The screenshot shows the KEVIS web application interface. The browser address bar displays the URL: kevis.kr-olomoucky.cz/index.php?action=zaznam&lang=cz&id_tabulka=109&poprve=1. The page title is 'Krajský evidenční informační systém'. The user is logged in as 'upsr_host'. The main content area displays a table titled 'výpis záznamů v tabulce "metodiky stavebního řádu"'. The table has columns for 'Poř.č.', 'Datum vydání', 'Název', 'Datum vložení', 'Zpracoval', 'Problematika', 'Vydal', 'Vložený soubor1', and 'Vložený soubor'. The table contains 10 rows of data, each with a magnifying glass icon in the first column. The left sidebar contains navigation links such as 'úvod', 'evidence', 'Metodiky stavebního řádu a územního plánu', 'Právní předpisy', 'Volby do Senátu - kontakty', 'změna profilu', 'zástupy', 'odhlásit', and 'vyhledávání'.

Poř.č.	Datum vydání	Název	Datum vložení	Zpracoval	Problematika	Vydal	Vložený soubor1	Vložený soubor
191	09.11.2023	prezentace k novému stavebnímu zákonu	29.11.2023	Ing. Mazurová	nový SZ	KÚOK	porada_se_SÚ_KEVIS.qrtx (597,82 kB)	
190	08.06.2023	Odpovědi na dotazy z porady SÚ 8.6.2023 (Olomouc)	09.06.2023	Ing. Urbánek	dělení pozemků a jejich dopravní napojení na veřejně přístupnou pozemní komunikaci prostřednictvím neveřejné účelové komunikace	KÚOK, OSR	dotazy_do_porady_KÚ_SÚ_Umičov.docx (15,95 kB)	
189	08.06.2023	Odpovědi na dotazy z porady SÚ 8.6.2023 (Olomouc)	09.06.2023	Ing. Urbánek	1) předmět řízení o dodatečném povolení stavby, 2) dodatečné povolení stavby s opatření na sousedním pozemku, 3) účastníci řízení o nařízení odstranění stavby, 4) stavební úpravy se změnou v užívání stavby na hranici pozemku	KÚOK, OSR	dotazy_do_porady_KÚ_SÚ_Šternberk.docx (16,62 kB)	
188	08.06.2023	Odpovědi na dotazy z porady SÚ 8.6.2023 (Olomouc)	09.06.2023	Ing. Urbánek	nová stavba RD s tepelným čerpadlem prováděná v rozporu se společným souhlasem	KÚOK, OSR	dotazy_do_porady_KÚ_SÚ_Kostelec_na_Hlaně.docx (13,05 kB)	
187	08.06.2023	Odpovědi na dotazy z porady SÚ 8.6.2023 (Olomouc)	09.06.2023	Ing. Urbánek	fyzická osoba podnikající	KÚOK, OSR	dotazy_do_porady_KÚ_SÚ_Hlubočky.docx (13,82 kB)	
186	29.11.2022	Odpovědi na dotazy z porady SÚ 29.11.2022 (Olomouc)	30.11.2022	Ing. Urbánek	podání oznámení záměru v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky	KÚOK, OSR	dotazy_do_porady_KÚ_SÚ_Štěpánov.docx (14,94 kB)	
185	29.11.2022	Odpovědi na dotazy z porady SÚ 29.11.2022 (Olomouc)	30.11.2022	Ing. Urbánek	dělení pozemku, jehož součástí je stavba; podmínky závazného stabnovíska ZPF	KÚOK, OSR	dotazy_do_porady_KÚ_SÚ_Šternberk.2.docx (1,69 MB)	
184	16.06.2022	Odpovědi na dotazy z porady SÚ 16.6.2022 (Loučná nad Desnou)	13.07.2022	Ing. Urbánek	nedodržení lhůty pro dokončení stavby; platnost dodatečného povolení stavby; postupy SÚ při právním nástupnictví účastníka řízení; nepovolená stavba opěrné zdi	KÚOK, OSR	dotazy_do_porady_KÚ_SÚ_Prostějov.docx (15,95 kB)	
180	16.06.2022	Odpovědi na dotazy z porady SÚ 16.6.2022 (Loučná nad Desnou)	13.07.2022	Ing. Urbánek	úcel stavby rodinný dům vs. bytový dům; vybrané činnosti ve výstavbě (projektová dokumentace zpracovaná autorizovaným technikem pro pozemní stavby)	KÚOK, OSR	dotazy_do_porady_KÚ_SÚ_Šternberk.doc (249,00 kB)	



OXSÚ

kontrolní činnost v roce 2025

Plánované kontroly v prvním pololetí:

Březen	Němčice nad Hanou (obecní stavební úřad)
	Prostějov (obecní stavební úřad; vyvlastňovací úřad)
Duben	Štěpánov (obecní stavební úřad)
	Šternberk (obecní stavební úřad; vyvlastňovací úřad)
Květen	Dřevohostice (obecní stavební úřad)
	Náměšť na Hané (obecní stavební úřad)
Červen	Senice na Hané (obecní stavební úřad)



OKSÚ

kontrolní činnost v roce 2025

Plánované kontroly v prvním pololetí:

1. *Výkon přenesené působnosti v oblasti územního rozhodování a stavebního řádu **ve výkonné činnosti prvoinstančního obecného stavebního úřadu** (zejména územní řízení, povolování staveb, užívání staveb, odstraňování staveb, stavební dozor, sankce, evidence a ukládání dokumentace) podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a **současně podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění**. Tato část kontroly se týká období roku 2024.*
2. *Výkon přenesené působnosti v oblasti vyvlastnění ve výkonné činnosti prvoinstančního vyvlastňovacího úřadu s působností ve správním území obce s rozšířenou působností podle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě, v platném znění. Tato část kontroly se týká období roku 2024.*
3. *Výkon přenesené působnosti v oblasti zapisování údajů do registru územní identifikace, adres a nemovitostí ve výkonné činnosti obecného stavebního úřadu (zejména údaje o stavebních objektech a adresních místech, reklamace, opravy stávajících dat) podle zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, v platném znění. Tato část kontroly se týká období roku 2024 a 2025.*
4. *Výkon přenesené působnosti v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Tato část kontroly se týká období roku 2024.*
5. *Dodržování zákona č. 312/2002 Sb., o úřednicích územních samosprávných celků a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.*



OKSÚ

porady KÚ se SÚ v roce 2025

Příprava obsahu porad:

- V roce 2025 porady ve standartním formátu (1 až 2x rok)
 - Součástí výjezdní porady/samostatně školení/seminář na téma:
 - *přístupnost prostředí,*
 - *specifika povolování dopravních a vodních staveb,*
 - *výkon státního požárního dozoru po 1. červenci 2024*
 - *posuzování záměru s ÚPD ... (§ 193/1/ a) a b)) bez závazného stanoviska orgánu územního plánování*
 - *..... náměty můžete zasílat na r.cernocky@olkraj.cz*
-



Děkuji za pozornost

Ing. Robert Černocký, Ph.D.

Odbor Krajský stavební úřad

vedoucí odboru

Krajský úřad Olomouckého kraje

Jeremenkova 1191/40a, 77900 Olomouc

tel: +420 585 508 889, +420 602 715 201

datová schránka: gjabfmf

e-mail: r.cernocky@olkraj.cz, www.olkraj.cz

