



## STANOVISKO K VYJÁDŘENÍ VLASTNÍKA VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

### ÚVOD

Dle § 184 odst. 2 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „SZ“), součástí žádosti o povolení záměru jsou též vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě (dále jen „DTM“). Cílem tohoto metodického doporučení je usměrnění způsobu vydávání vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury pro účely povolení záměru.

**Povinnosti** vlastníka veřejné dopravní nebo technické infrastruktury jsou upraveny v § 168 SZ, dle kterého je vlastník veřejné dopravní nebo technické infrastruktury povinen

- a) vést evidenci technické infrastruktury, která musí obsahovat polohové umístění a ochranu, a v odůvodněných případech, s ohledem na charakter technické infrastruktury, i výškové umístění,
- b) sdělit **bezplatně každému na žádost údaje o podmínkách napojení, o ochranných a bezpečnostních pásmech a o základních podmínkách provádění činnosti v nich**, pokud nejde o technickou infrastrukturu, s níž je příslušné hospodařit Ministerstvo obrany nebo Ministerstvo vnitra.

**Náležitosti žádosti** o vyjádření vlastníka veřejné dopravní nebo technické infrastruktury pro povolení záměru jsou upraveny v § 180 SZ, přičemž žádost o vyjádření musí být podána na formuláři stanoveném přílohou č. 2 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a součástí žádosti je též dokumentace pro povolení záměru.

**Lhůta** a způsob doručení potom upravuje § 181 SZ, dle kterého vlastník veřejné dopravní nebo technické infrastruktury vydá vyjádření k záměru do 30 dnů, ve zvláště složitých případech do 60 dnů ode dne doručení úplné žádosti.



Podle § 302 odst. 5 SZ se vlastník veřejné dopravní nebo technické infrastruktury dopustí **přestupku** tím, že nesplní některou z povinností podle § 168 písm. a) nebo b) nebo § 181 odst. 1 SZ, a za tento přestupek lze vlastníku veřejné dopravní nebo technické infrastruktury podle odstavce 7 uložit pokutu do 400 000 Kč. Příslušným k projednání přestupku je stavební úřad.

## ZÁVĚR

Součástí žádosti o povolení záměru jsou vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury **uvedených v digitální mapě** v případě, že bude veřejná dopravní nebo technická infrastruktura záměrem přímo dotčena, popř. bude umístována v ochranném pásmu této infrastruktury. **Nejedná se o vyjádření z hlediska tzv. existence sítě, tu je možno zjistit z DTM.**

**Zároveň je nutné podotknout, že stavební úřad věcně nezkoumá skutečnou polohu sítí, nýbrž podle § 184 odst. 2 písm. f) SZ vyžaduje pouze vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v DTM. V případě, že zápis v DTM neodpovídá skutečnosti, je nutné uvedené řešit se správcem DTM, nikoliv se stavebním úřadem.**

Vlastník veřejné dopravní nebo technické infrastruktury vydá vyjádření k záměru do 30 dnů, ve zvlášť složitých případech do 60 dnů ode dne doručení úplné žádosti. Marným uplynutím těchto lhůt nevzniká vyjádření tzv. "fikcí", vyjádření vždy musí být vydáno. Vlastník veřejné dopravní nebo technické infrastruktury je povinen tyto informace **sdělit bezplatně**, v opačném případě se dopouští přestupku a stavební úřad mu může uložit pokutu až do výše 400 000,- Kč. V tomto ohledu je nutné, aby se stavebník obrátil na stavební úřad, který je příslušný k projednání citovaného přestupku. Za vlastníka veřejné dopravní nebo technické infrastruktury může činit úkony její správce nebo provozovatel.